

## CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

***PROCEDURA NEGOZIATA TRAMITE RDO SU MEPA PER  
L’AFFIDAMENTO IN APPALTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA PRESSO I  
CENTRI SOCIO EDUCATIVI RIABILITATIVI (“CSER”) PER DISABILI,  
CENTRI DI AGGREGAZIONE PER BAMBIN\* E ADOLESCENTI  
(“CAB&A”), CENTRO DI AGGREGAZIONE E SOCIALIZZAZIONE  
“SOLLIEVO” E VANO SCALE CONDOMINIALI APP.TO PER PROGETTO  
“DOPO DI NOI” - PERIODO 01.01.2024 – 31.12.2026 – CIG: A0086D4453***

## Sommario

ART. 1 – OGGETTO DEL SERVIZIO.....	3
ART. 2 – SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO .....	3
ART. 3 – DURATA DELL’APPALTO .....	3
ART. 4 – CORRISPETTIVO.....	4
4.1 – REVISIONE DEI PREZZI.....	4
ART. 5 – AVVIO DELL’APPALTO E REFERENTI DEL SERVIZIO .....	4
ART. 6 – SOSPENSIONE DEL SERVIZIO .....	5
ART. 7 – PAGAMENTO DEL CORRISPETTIVO.....	5
ART. 8 – OPERAZIONI DI PULIZIA .....	6
8.1 - UBICAZIONE .....	6
8.2 FREQUENZA DEL SERVIZIO .....	6
ART. 9 – SUBENTRO ALLA DITTA CESSANTE .....	8
ART. 10 – SICUREZZA .....	8
ART. 11 – PERSONALE.....	8
ART. 12 – CAUZIONE DEFINITIVA .....	9
ART. 13 – DANNI A PERSONE O COSE.....	9
ART. 14 – ACCERTAMENTO DANNI.....	10
ART. 15 – SPESE A CARICO DELL'APPALTATORE.....	10
ART. 16 – COSTITUZIONE IN MORA .....	10
ART. 17 – NATURA DELL'APPALTO .....	10
ART. 18 – SUBAPPALTO. ....	10
ART. 19 - DIRITTO DI CONTROLLO .....	10
ART. 20 – PENALITÀ.....	11
ART. 21 – RISOLUZIONE DEL CONTRATTO .....	12
ART. 22 – RECESSO E MODIFICHE CONTRATTUALI .....	12
ART. 23 – MANLEVE.....	13
ART. 24 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI .....	13
ART. 25 – CONTROVERSIE.....	13
ALLEGATI.....	13

## ART. 1 – OGGETTO DEL SERVIZIO

L'oggetto dell'appalto è costituito dallo svolgimento del servizio di pulizie presso i centri socio educativi riabilitativi ("CSER") per disabili, centri di aggregazione per bambini\* e adolescenti ("CAB&A"), centro di aggregazione e socializzazione "solievo" e vano scale condominiali app.to per progetto "Dopo di noi". La prestazione oggetto dell'appalto consiste pertanto nell'obbligo di mantenere puliti tutti i locali, i servizi igienici, le parti dell'edificio diverse dai locali, i serramenti, le pertinenze nonché l'arredamento. L'intervento ha ad oggetto le prestazioni dei servizi di pulizia CPV 90910000-9 non essendo previste prestazioni secondarie.

Le prestazioni comprese nel concetto di "Servizio di pulizia" sono dettagliatamente riportate nel successivo Art. 8 del presente capitolato dove vengono indicate inoltre le frequenze delle singole lavorazioni previste.

L'appalto deve essere eseguito con l'osservanza di quanto previsto:

- dal presente capitolato speciale;
- dalla Legge 381 del 8.11.1991;
- dalla legge Regione Marche n. 34 del 18.12.2001;
- dal codice degli appalti di cui al D. LGS 36/2023 (di seguito Codice);
- dal DM 51 del 29 gennaio 2021 (CAM);
- dalle norme del Codice Civile per tutto quanto non previsto e purché non contrastino con le disposizioni di cui ai punti precedenti;
- dalle Condizioni Generali di Contratto relative alla prestazione di "Servizi" - Allegato A al Bando "Servizi" MEPA nonché dal Capitolato tecnico - Allegato "17" al capitolato d'oneri "servizi" per l'ammissione degli operatori economici del settore "Pulizia degli immobili, disinfestazione e sanificazione impianti", ai fini della partecipazione al mercato elettronico della pubblica amministrazione – Versione 2.0 - luglio 2023, nella parte applicabile alla "Categoria 1: Servizi di pulizia degli immobili".

## ART. 2 – SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO

La Ditta aggiudicataria è tenuta ad eseguire il servizio a perfetta regola d'arte, in modo che tutti i locali inclusi nel presente appalto siano sempre in perfetto stato di decoro e pulizia, nel rispetto della normativa sui CAM (Criteri ambientali minimi).

La pulizia dovrà essere eseguita in orario di chiusura dei Centri o comunque quando non vi sono attività in corso. La ditta si impegna ad inviare all'ASP AMBITO 9 un calendario di programma degli interventi che verranno effettuati nell'arco della settimana.

## ART. 3 – DURATA DELL'APPALTO

L'appalto avrà una durata contrattuale di 36 (trentasei) mesi presumibilmente dal 01 gennaio 2024, o dalla data di effettivo avvio del servizio se diversa, fino al 31 dicembre 2026.

L'ASP si riserva la facoltà di rinnovare il contratto, alle medesime condizioni tecniche ed economiche, fino a un massimo di un (1) ulteriore anno e può esercitare tale facoltà comunicandola all'appaltatore, almeno 30 giorni prima della scadenza del contratto originario.

Ai sensi dell'art. 120, comma 10, del Codice, il contratto in corso di esecuzione potrà essere prorogato per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura di individuazione del nuovo contraente per un massimo di sei (6) mesi. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni

oggetto del contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o, se previsto nei documenti di gara, alle condizioni di mercato ove più favorevoli per la stazione appaltante.

#### **ART. 4 – CORRISPETTIVO**

Il corrispettivo delle “**pulizie ordinarie**” inclusi i costi per i materiali di consumo e le spese generali è fatturato mensilmente in ragione di 1/36 dell’importo complessivo a base di gara ridotto della percentuale di ribasso che scaturirà dall’offerta presentata dalla Ditta.

Il corrispettivo delle “**pulizie trimestrali**” e delle “**pulizie annuali**” sarà fatturato il mese successivo a quello in cui le stesse sono state effettuate.

#### **4.1 – REVISIONE DEI PREZZI**

Il prezzo contrattuale resta fisso e invariato per i primi 12 mesi del rapporto contrattuale.

Al termine del periodo di cui al comma precedente, su espressa richiesta, formulabile una sola volta per ciascuna annualità, da parte dell’Impresa aggiudicataria, i prezzi potranno essere aggiornati, in aumento o in diminuzione, nella misura dell’ottanta per cento della variazione, in relazione alle prestazioni da eseguire, qualora vi sia una variazione dei prezzi superiore al 5% dell’importo complessivo previsto da contratto.

Ai sensi dell’art. 60, comma 3, lett. b) del Codice, ai fini del calcolo della variazione dei prezzi si utilizzano gli indici dei prezzi al consumo (Indice FOI).

#### **ART. 5 – AVVIO DELL’APPALTO E REFERENTI DEL SERVIZIO**

È facoltà dell’Ente appaltante procedere, nelle more della stipula del contratto e qualora se ne ravvisi l’urgenza, alla consegna anticipata del servizio ai sensi dell’articolo 17, commi 8 e 9, del Codice.

All’atto di avvio del servizio verrà redatto tra le parti un verbale di consegna locali e attrezzature nel quale dovranno essere indicati:

- a) le aree e gli ambienti in cui l’esecutore svolge l’attività;
- b) gli strumenti e dotazioni eventualmente messi a disposizione dalla stazione appaltante per lo svolgimento dell’attività.

L’aggiudicatario dovrà presentarsi per la consegna del servizio alla data che sarà indicata dalla stazione appaltante.

Qualora l’aggiudicatario non si presenti senza giustificato motivo nel giorno fissato dalla stazione appaltante per la consegna, la stessa ha facoltà di risolvere il contratto e di incamerare la cauzione, oppure, di fissare una nuova data per la consegna, ferme restando le scadenze contrattuali previste.

La Ditta aggiudicataria, **entro e non oltre la prima settimana dall’assegnazione del servizio**, è tenuta a comunicare alla stazione appaltante il nominativo di un **REFERENTE RESPONSABILE UNICO (RRU)** ed eventuale sostituto per i casi di assenza e/o impedimento.

La figura di RRU (ed eventuali sostituti) dovranno:

- essere muniti e quindi disporre dell’apposito potere direttivo e decisionale necessario a garantire in ogni momento il corretto andamento del servizio ed il corretto impiego di tutto il personale impegnato nell’esecuzione dell’appalto;
- essere muniti di copia del presente capitolato e del progetto tecnico presentato dalla Ditta aggiudicataria al fine di poterli attuare in ogni loro parte;
- essere autorizzati ad assumere decisioni immediate rispetto alle problematiche inerenti lo svolgimento del servizio;
- essere autorizzati a rendere immediatamente operative qualsivoglia variazione o proposta migliorativa del servizio.

## **ART. 6 – SOSPENSIONE DEL SERVIZIO**

Quando ricorrano circostanze speciali che impediscano in via temporanea la prosecuzione del servizio, non prevedibili al momento della stipulazione del contratto, il Direttore dell'Esecuzione può disporre la sospensione dell'esecuzione del contratto, compilando il verbale di sospensione, che è inoltrato, tramite protocollo interno ed entro cinque giorni, al RUP.

La sospensione può, altresì, essere disposta dal RUP per ragioni di necessità o di pubblico interesse.

La sospensione è disposta per il tempo strettamente necessario; cessate le relative cause, il RUP dispone la ripresa dell'esecuzione e indica il nuovo termine contrattuale.

Qualora la sospensione o le sospensioni durino per un periodo di tempo superiore a sei mesi complessivi, l'esecutore può chiedere la risoluzione del contratto senza indennità; se la stazione appaltante si oppone, l'esecutore ha diritto alla rifusione dei maggiori oneri derivanti dal prolungamento della sospensione oltre i termini suddetti. Nessun indennizzo è dovuto all'esecutore negli altri casi.

Nello specifico l'esecuzione del servizio potrà essere temporaneamente sospesa qualora ricorra una delle seguenti condizioni:

- si verifichino circostanze sopravvenute ed imprevedibili, non imputabili all'appaltatore, che impediscano temporaneamente in tutto o in parte la prosecuzione del servizio a regola d'arte;
- la stazione appaltante ritenga sussistano ragioni di necessità o di pubblico interesse tra cui l'interruzione di finanziamenti per esigenze di finanza pubblica.

La sospensione avverrà con le modalità e nei termini di cui all'art. 121 del Codice e, comunque, per il tempo strettamente necessario, previa redazione di apposito verbale sottoscritto dal Direttore dell'Esecuzione e dal rappresentante dell'appaltatore.

## **ART. 7 – PAGAMENTO DEL CORRISPETTIVO**

Le fatture saranno ammesse al pagamento in rate mensili posticipate dell'importo di cui al precedente art. 4, secondo le modalità comunicate dall'Ufficio.

**Le fatture dovranno contenere obbligatoriamente l'indicazione del codice CIG identificativo dell'appalto;** in mancanza la stazione appaltante non potrà procedere al pagamento.

Con il predetto corrispettivo si intendono interamente compensati dal Committente tutti i servizi, le provviste, le prestazioni, le spese accessorie, ecc. necessarie per la perfetta esecuzione dell'appalto, nonché qualsiasi onere inerente e conseguente ai servizi di che trattasi.

Il pagamento delle fatture avrà luogo entro 60 giorni dalla data di ricevimento delle stesse da parte dell'ASP AMBITO 9 previa verifica periodica da parte dell'ufficio competente della regolarità della posizione contributiva dell'operatore economico rispetto a tutti gli obblighi di legge a cui è sottoposto e rispetto ai versamenti in favore dei propri dipendenti.

In caso di esito negativo in sede di controlli, l'ASP AMBITO 9 non procederà al pagamento di quanto dovuto fino a quando l'aggiudicatario non provvederà tempestivamente a regolarizzare la propria posizione contributiva.

In tal caso, inoltre, l'appaltatore non potrà porre eccezioni, né avrà titolo a risarcimento danni o a riconoscimento di interessi per il ritardo nel pagamento dei corrispettivi.

Il pagamento di ogni singola fattura dovrà essere inoltre preceduto da una verifica effettuata dal Direttore dell'Esecuzione sui servizi effettivamente svolti e relativi importi fatturati.

Il pagamento si intende effettuato alla data di emissione del mandato di pagamento. Il pagamento è comunque subordinato alla stipulazione del contratto e al positivo esito dei controlli normativamente previsti. In caso di emissione di fattura irregolare, il termine di pagamento verrà sospeso dalla data d'intervenuta contestazione da parte dell'Amministrazione.

La stazione appaltante si riserva di verificare, anche nel corso dell'Appalto, la corretta esecuzione delle prestazioni, alle modalità di erogazione del servizio e al rispetto della percentuale minima prevista di lavoratori svantaggiati. A tal fine potrà prevedere sopralluoghi anche durante lo svolgimento del servizio. La Ditta è tenuta ad assolvere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari fissati dalla legge 136 del 13/08/2010 e s.m.i. Secondo quanto previsto dall'art. 3 commi 1 e 8 della legge 136/2010, l'appaltatore dovrà utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali dedicati, anche in via non esclusiva, all'appalto oggetto della gara. La ditta aggiudicataria è tenuta a comunicare all'ASP AMBITO 9 gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati nonché la generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.

Nel caso di irregolarità nell'esecuzione dell'appalto dal pagamento del corrispettivo sarà detratto, a quello delle penalità applicate per inadempienze a carico dell'appaltatore e quanto altro dallo stesso dovuto.

## **ART. 8 – OPERAZIONI DI PULIZIA**

### **8.1 - UBICAZIONE**

Le operazioni di pulizia dovranno svolgersi presso i locali di seguito elencati, di cui alle planimetrie allegare, eccetto quella dell'appartamento del progetto Dopo di Noi.

<b>Nominativo struttura</b>	<b>Ubicazione</b>	<b>Superficie/Mq</b>
Centro Socio Educativo Riabilitativo per disabili "Il De Coccio"	Via Palestro (ex Appannaggio) – Jesi (AN)	135,25
Centro Socio Educativo Riabilitativo per disabili "Il Maschiamonte"	Via Aldo Moro - Jesi (AN)	315
Centro Socio Educativo Riabilitativo per disabili "Il Girasole"	Via delle Monache - Staffolo (AN)	134,52
CABeA Centro Aggregazione per adolescenti + Informa giovani	Lago Salvator Allende - Jesi (AN)	240
CABeA Centro di aggregazione per bambin* "Il Castagno"	Piazzale San Savino - Jesi (AN)	200
Centro di aggregazione e socializzazione "Solievo"	Corso Matteotti, civico 48/a-b – Jesi (AN)	207,81
Vano scale condominiali appartamento	Jesi (AN)	2 piani 41 scalini interni e 4 esterni"

### **8.2 FREQUENZA DEL SERVIZIO**

Nella tabella di seguito sono riportate le ore settimanali ed annue relativamente al servizio di pulizia ordinario, trimestrale, annuale e di fondo:

<b>Nominativo SERVIZIO</b>	<b>n. ore sett.li pulizie ORDINARIE</b>	<b>n. sett. annue</b>	<b>n. ore sett.li pulizie TRIMESTRALI</b>	<b>n. ore pulizie ANNUALI / DI FONDO</b>	<b>n. ore totali annue</b>

CSER - De Coccio	8	48	4	15	<b>415</b>
CSER - Il Girasole	8	48	4	15	<b>415</b>
CSER - Il Maschiamonte	19	48	7	28	<b>968</b>
CABOA Centro Aggregazione per adolescenti + Informa giovani	3	42		20	<b>146</b>
CABOA Centro di aggregazione per bambin* "Il Castagno"	3	42		25	<b>151</b>
Pulizie per centri estivi "Il Castagno"	4	4		2	<b>18</b>
Centro di aggregazione e socializzazione "Solievo"	4	47		20	<b>208</b>
Vano scale appartamento progetto dopo di noi (2 ore al mese per 12 mesi)	2	12			<b>24</b>
<b>TOTALE ORE</b>			<b>60</b>	<b>103</b>	<b>2.345,00</b>

Le operazioni di pulizia dovranno svolgersi secondo le cadenze qui di seguito riportate:

Pulizia ordinaria (frequenza minima **2 volte** alla settimana):

- areazione della stanza;
- svuotamento cestini getta/carta e sostituzione sacchetto/trasporto al punto di raccolta dei sacchi di rifiuti urbani; spolveratura ad umido di tutte le superficie orizzontali degli arredi presenti;
- passaggio panno umido con igienizzante su maniglie e interruttori;
- spolveratura ad umido davanzali;
- spazzatura ad umido dei pavimenti di tutti gli uffici, sale, corridoi, ingressi ecc...;
- disinfezione sanitari e sanificazione.

Pulizia trimestrali (SOLO centri diurni disabili):

- pulizia vetrate;
- spazzatura cortile esterno (vano ingresso) se presente.

Pulizia annuale / a fondo (ad esclusione del vano scale appartamento Dopo di noi):

- spolveratura corpi illuminanti;



- spolveratura ad umido superfici verticali (ante armadi, arredi);
- spostamento degli arredi (ove possibile) per effettuare pulizia più approfondita;
- lavaggio delle porte, degli infissi;
- pulizia vetrate (aggiunto).

Nel progetto è previsto anche la pulizia del Vano scale di un appartamento in uso per il progetto “Dopo di noi” sito a Jesi (AN) per n. due (2) ore al mese secondo un calendario predeterminato.

Pulizia mensile:

- deragnatura all’occorrenza;
- spazzamento scale e pianerottoli, scale esterne e cortile perimetrale;
- spolvero ad umido ringhiera, davanzali, portone ingresso e punti di contatto;
- lavaggio scale e pianerottoli.

**ART. 9 – SUBENTRO ALLA DITTA CESSANTE**

Il presente appalto è sottoposto alla osservanza delle norme in materia di cessazione e cambio di appalto previste dalla contrattazione collettiva vigente fra le Associazioni imprenditoriali di categoria e le organizzazioni sindacali dei lavoratori più rappresentative ovvero quanto previsto dal CCNL per le lavoratrici e i lavoratori delle cooperative del settore socio-sanitario-assistenziale-educativo e di inserimento lavorativo.

**ART. 10 – SICUREZZA**

Ai sensi del D.lgs.81/2008, prima dell'avvio dell'esecuzione del contratto, la stazione appaltante indirà una riunione di coordinamento con il soggetto aggiudicatario, al fine di fornire dettagliate informazioni sui rischi esistenti nell'ambiente in cui il soggetto stesso è destinato ad operare e sulle misure di prevenzione e di emergenza.

Il soggetto aggiudicatario è tenuto alla totale e precisa osservanza delle disposizioni di cui al D. Lgs. 81/2008 (Testo Unico sulla sicurezza). In particolare la ditta aggiudicataria dovrà ottemperare alle disposizioni contenute al capo III “Gestione della prevenzione nei luoghi di lavoro” del suddetto decreto. A tal fine la Ditta aggiudicataria dovrà ottemperare alle norme relative alla prevenzione degli infortuni dotando il personale di indumenti appositi e di mezzi di protezione atti a garantire la massima sicurezza in relazione ai servizi svolti e dovrà adottare tutti i procedimenti e le cautele atti a garantire l'incolumità delle persone addette e dei terzi.

L'Impresa dovrà comunicare, al momento della stipula del contratto, il nominativo del Responsabile di Prevenzione e Protezione.

**ART. 11 – PERSONALE**

Ai sensi dell'art. 61 comma 1 del Codice l'appalto è riservato alle Cooperative sociali di tipo B per l'inserimento lavorativo di persone svantaggiate di cui all'art. 4 della legge n. 381/1991.

La Cooperativa si impegna a rispettare per il personale impiegato nell'attività e per i lavoratori svantaggiati tutte le norme connesse alle condizioni normative, retributive nonché agli obblighi assicurativi previsti dal CCNL delle Cooperative Sociali di tipo B tenendo conto di quanto disposto all'Art. 9 del presente Capitolato Speciale.

L'ASP AMBITO 9 è inoltre tenuta alla verifica della regolarità retributiva e contributiva da parte della Cooperativa sia in fase di aggiudicazione che periodicamente ai fini della liquidazione delle spettanze ai sensi di quanto previsto all'Art. 7 del presente Capitolato Speciale.



La ditta aggiudicataria dell'appalto dovrà inviare all'ASP AMBITO 9, prima dell'inizio del servizio, l'elenco nominativo, completo dei dati anagrafici e della qualifica del personale che svolgerà il servizio stesso. Ogni variazione dovrà essere comunicata all'ASP AMBITO 9 prima che il personale sia avviato all'espletamento del servizio. Il personale addetto al servizio dovrà essere a conoscenza delle modalità di espletamento dello stesso e dovrà essere consapevole degli ambienti in cui è tenuto ad operare.

Il personale dell'impresa è tenuto anche a mantenere il segreto d'ufficio su fatti e circostanze di cui sia venuto a conoscenza nell'espletamento dei propri compiti. È facoltà del Direttore dell'esecuzione chiedere all'impresa di allontanare dal servizio i propri dipendenti o soci che durante lo svolgimento del servizio abbiano tenuto un comportamento non consono all'ambiente di lavoro o che dal committente siano ritenuti inidonei allo svolgimento del servizio.

#### **ART. 12 – CAUZIONE DEFINITIVA**

A garanzia dell'adempimento di tutti gli obblighi contrattuali e a tutela del puntuale rispetto dei tempi di esecuzione, nonché del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento agli obblighi stessi, la Cooperativa è tenuta a costituire, prima della stipula del contratto o entro la data fissata per l'avvio del servizio, se antecedente, una garanzia fideiussoria definitiva nella misura di cui all'Art. 53, comma 4, del Codice e nei modi e nelle forme di cui all'Art. 117 del Codice.

La mancata costituzione della garanzia determinerà la revoca dell'affidamento e l'aggiudicazione dell'appalto al concorrente che segue nella graduatoria.

La garanzia verrà svincolata quando le parti avranno regolato in modo definitivo ogni conto o partita in sospeso dipendente dall'esecuzione del contratto e cesserà di avere effetto solo successivamente all'emissione del certificato di regolare esecuzione emesso dal Direttore dell'Esecuzione e confermato dal RUP.

La garanzia fideiussoria garantirà per il mancato od inesatto adempimento di tutti gli obblighi assunti dall'appaltatore, anche per quelli a fronte dei quali è prevista l'applicazione di penali: l'Amministrazione avrà diritto, pertanto, di rivalersi direttamente sulla garanzia fideiussoria per l'applicazione delle stesse.

È fatto comunque salvo il risarcimento del maggior danno accertato.

La stazione appaltante può richiedere al soggetto aggiudicatario la reintegrazione della garanzia ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza entro 15 giorni dalla richiesta, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'esecutore.

#### **ART. 13 – DANNI A PERSONE O COSE**

L'ASP AMBITO 9 non è responsabile dei danni eventualmente causati ai dipendenti ed alle attrezzature dell'impresa aggiudicataria, che possano derivare da comportamenti di terzi estranei all'organico dell'ASP AMBITO 9.

L'aggiudicatario è direttamente ed esclusivamente responsabile dei danni derivanti da cause ad esso imputabili di qualunque natura che risultino arrecati dal proprio personale a persone o a cose, tanto dell'ASP AMBITO 9 che di terzi, in dipendenza di omissioni o negligenze nell'esecuzione della prestazione.

A tal fine la Cooperativa risultata aggiudicataria, prima della stipula del contratto, dovrà essere in possesso di una apposita polizza assicurativa di durata pari a quella del contratto riguardante specificatamente la responsabilità civile verso i terzi, incluso il Committente, per tutti i rischi nessuno escluso, derivanti dall'attività di gestione del servizio e per ogni danno. La polizza deve prevedere la copertura per danni alle cose di terzi in consegna e custodia all'Assicurato a qualsiasi titolo o destinazione, compresi quelli conseguenti ad incendio e furto. Dovranno essere altresì in garanzia i danni alle cose trovatesi nell'ambito

di esecuzione del servizio di pulizia e a quelle sulle quali si eseguono i lavori stessi. L'importo del massimale unico non potrà essere inferiore ad **€ 500.000,00** per anno e per sinistro senza alcun limite per danni a persone, animali o cose e senza applicazione di franchigie e scoperti. In alternativa alla stipulazione di una polizza come sopra riportato, la cooperativa potrà dimostrare l'esistenza di una polizza RC già attivata, avente le stesse caratteristiche sopra citate. In tal caso potrà produrre una appendice alla stessa, nella quale si espliciti che la polizza in questione garantisce anche il servizio svolto per conto dell'ASP AMBITO 9. Copia autentica di detta polizza dovrà essere consegnata al Committente in sede di stipula del contratto. La Cooperativa in ogni caso dovrà provvedere senza indugio a proprie spese alla riparazione e/o sostituzione delle parti o degli oggetti danneggiati.

#### **ART. 14 – ACCERTAMENTO DANNI**

L'accertamento dei danni sarà effettuato dal Direttore dell'Esecuzione alla presenza di un rappresentante della Cooperativa; le parti hanno la facoltà di farsi assistere da un perito di loro fiducia.

A tale scopo il Direttore dell'Esecuzione comunicherà con sufficiente anticipo all'impresa il giorno e l'ora in cui si valuterà lo stato dei danni in modo da consentire alla stessa di intervenire.

Qualora l'impresa non manifesti la volontà di partecipare all'accertamento in oggetto il Direttore dell'Esecuzione procederà autonomamente alla presenza di due testimoni. Tale constatazione costituirà titolo sufficiente al fine del risarcimento dei danni che dovrà essere corrisposto dall'impresa.

#### **ART. 15 – SPESE A CARICO DELL'APPALTATORE**

Il contratto verrà redatto in forma di scrittura privata redatta in forma elettronica. Qualsiasi spesa inerente il presente contratto o consequenziale a questo, nessuna eccettuata o esclusa, sarà a carico dell'appaltatore. L'appaltatore assume a suo completo ed esclusivo carico tutte le imposte e tasse relative all'appalto di che trattasi, con rinuncia al diritto di rivalsa nei confronti dell'ASP AMBITO 9.

#### **ART. 16 – COSTITUZIONE IN MORA**

I termini e le comminatorie contenuti nel presente contratto operano di pieno diritto senza obbligo per l'ASP AMBITO 9 della costituzione in mora dell'appaltatore.

#### **ART. 17 – NATURA DELL'APPALTO**

Il presente appalto esclude qualunque rapporto di impiego o di lavoro subordinato con l'ASP AMBITO 9.

#### **ART. 18 – SUBAPPALTO.**

Vista la necessità di assicurare e garantire la realizzazione del progetto finalizzato alla creazione e alla continuità di occupazione stabile per i soggetti svantaggiati inseriti come presentato in sede di offerta di gara, il subappalto non è ammesso.

Avendo il suddetto appalto la finalità di creare occasione di lavoro a certe categorie di persone che si trovano in situazioni di difficoltà e di svantaggio, la fattispecie del subappalto non si presta ad essere applicata.

#### **ART. 19 - DIRITTO DI CONTROLLO**

La stazione appaltante si riserva, per tutta la durata contrattuale e con le modalità discrezionalmente ritenute più idonee senza che la Ditta aggiudicataria possa eccepire alcunché, il diritto di effettuare, in qualsiasi momento ed anche senza preavviso, controlli presso i luoghi in cui si svolgono i servizi.

Nell'attività di controllo il Direttore dell'Esecuzione può avvalersi di dipendenti aziendali o appositi incaricati e collaboratori.

L'ispezione non dovrà comportare interferenze nello svolgimento del servizio e gli incaricati non potranno muovere nessun rilievo al personale addetto al servizio oggetto dell'appalto. Il personale della Ditta aggiudicataria non deve interferire sulle procedure di controllo.

Al fine di garantire la funzionalità delle attività suddette, la Ditta aggiudicataria è tenuta a fornire al personale incaricato delle operazioni di controllo la più ampia collaborazione, esibendo e fornendo tutta l'eventuale documentazione richiesta e permettendo l'accesso presso tutti i locali, principali ed accessori, ove il servizio oggetto dell'appalto viene effettuato.

Per tutta la durata contrattuale, entro e non oltre il decimo giorno lavorativo del mese successivo a quello della esecuzione, il RRU della Ditta aggiudicataria trasmette al Direttore dell'Esecuzione o suo delegato, un verbale di esecuzione dei servizi, debitamente firmato, riportante il numero e le prestazioni effettuate, nonché le eventuali problematiche non risolte.

Entro i successivi quindici giorni lavorativi seguenti il ricevimento di tale verbale e dopo positiva e puntuale verifica di quanto in esso riportato, il Direttore dell'Esecuzione autorizza la Ditta alla emissione della fattura per le suddette prestazioni.

## **ART. 20 – PENALITÀ**

La Ditta aggiudicataria è tenuta ad eseguire il servizio con adeguata diligenza e professionalità, nel pieno rispetto delle norme del presente capitolato, del contratto e della legislazione applicabile al servizio oggetto d'appalto. Qualora, anche a seguito dei controlli di cui al precedente articolo, si rilevino inadempimenti, omissioni e irregolarità nello svolgimento del servizio, verranno applicate le penali di seguito indicate per ciascuna violazione a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- Mancato rispetto delle frequenze previste per l'esecuzione dei servizi di pulizia: € 100,00 per ogni inadempienza;
- mancato utilizzo dei prodotti previsti nei CAM: € 100,00 per ogni inadempienza;
- svolgimento non accurato del servizio di pulizia: € 100,00 per ogni segnalazione;
- per ulteriori inadempienze ritenute lievi, ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione, lo 0,3 per mille dell'importo netto contrattuale per ciascuna inadempienza;
- per ulteriori inadempienze ritenute gravi, ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione l'1 per mille dell'importo netto contrattuale per ciascuna inadempienza.

A tal fine il RUP, su segnalazione del Direttore dell'Esecuzione, provvederà, in forma scritta, a contestare l'inadempienza all'appaltatore che dovrà far pervenire, in forma scritta, le proprie controdeduzioni nel termine massimo di dieci giorni dal ricevimento della predetta contestazione.

Nel caso in cui, a giudizio dell'ASP AMBITO 9, dette controdeduzioni non siano accoglibili, ovvero non vi sia stata risposta nel termine indicato, saranno applicate le penali come sopra previste. Al riguardo, qualora il ritardo nell'adempimento determini un importo massimo della penale superiore al dieci per cento dell'importo contrattuale, il Direttore dell'Esecuzione propone al RUP la risoluzione del contratto per grave inadempimento.

La Cooperativa dovrà provvedere inoltre ai necessari interventi di ripristino entro ventiquattro ore dalla contestazione dell'inadempimento. Tali prestazioni non daranno luogo ad alcun ulteriore compenso in quanto rese a compensazione dello svolgimento imperfetto del servizio.

L'ASP AMBITO 9 inoltre si riserva di far eseguire da altra ditta il mancato o incompleto o trascurato servizio e di acquistare il materiale occorrente a spese dell'appaltatore. Si procederà al recupero della penalità, delle spese ed eventuali danni, mediante ritenuta diretta da parte dell'ASP AMBITO 9 sul

corrispettivo del mese nel quale sarà assunto il provvedimento o, in mancanza, sulla cauzione definitiva di cui al precedente Art. 12, salva sempre la facoltà di procedere ai sensi dei successivi Artt. 21 e 22.

#### **ART. 21 – RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

L'ASP AMBITO 9 si riserva di procedere ai sensi dell'Art. 122 del D. Lgs. 36/2023 nonché di quanto previsto all'Art. 10 dell'Allegato II.14 del Codice.

A titolo esemplificativo l'ASP procederà comunque alla risoluzione del contratto nei seguenti casi:

- reiterato mancato rispetto delle prestazioni previste nel presente capitolato;
- grave negligenza o frode nell'esecuzione degli obblighi contrattuali;
- cessione del contratto o subappalto;
- qualora il servizio venisse sospeso o interrotto per motivi non dipendenti da cause di forza maggiore;
- qualora, a seguito delle verifiche eseguite in corso di esecuzione, si accerti la mancata adempienza a quanto dichiarato nell'offerta in ordine all'impiego di lavoratori svantaggiati e comunque quando la cooperativa non impieghi per l'esecuzione dell'appalto un numero minimo di persone svantaggiate pari almeno al 30% del personale che esegue le prestazioni previste nell'appalto;
- mancato rispetto sistematico dei CAM e/o delle indicazioni sulla gestione differenziata dei rifiuti (il mancato rispetto sistematico dei CAM e/o della gestione differenziata dei rifiuti deve intendersi nel caso di applicazione di 10 penali che hanno ad oggetto i CAM e/o la gestione differenziata dei rifiuti);
- mancato reintegro della cauzione definitiva.

L'ASP AMBITO 9 si riserva la facoltà di risolvere il contratto, previa regolare diffida ad adempiere, a cui la Cooperativa appaltatrice potrà contro-dedurre, entro 10 giorni dal ricevimento, trattenendo la cauzione definitiva quale penale, fatto salvo il risarcimento di ulteriori maggiori danni.

Qualora si addivenga alla risoluzione del contratto, per le motivazioni sopra riportate, o per ogni altra che l'ASP AMBITO 9 riterrà di contestare, l'appaltatore, oltre alla immediata perdita della cauzione a titolo di penale, sarà tenuto al rigoroso risarcimento di tutti i danni, diretti ed indiretti ed alla corresponsione delle maggiori spese alle quali il Committente dovrà andare incontro per il rimanente periodo contrattuale.

#### **ART. 22 – RECESSO E MODIFICHE CONTRATTUALI**

A norma dell'Art. 123 del Codice la stazione appaltante può recedere dal contratto in qualunque momento purché tenga indenne l'appaltatore mediante il pagamento delle prestazioni relative ai servizi eseguiti nonché del valore dei materiali utili esistenti nei luoghi di lavori, oltre al decimo dell'importo dei servizi non eseguiti, calcolato secondo quanto previsto nell'Allegato II.14 del Codice.

L'esercizio del diritto di recesso è manifestato dalla stazione appaltante mediante una formale comunicazione scritta all'appaltatore inviata a mezzo PEC con un preavviso non inferiore a venti giorni, decorsi i quali la stazione appaltante prende in consegna il servizio e ne verifica la regolarità.

L'ASP AMBITO 9 si riserva di modificare il contratto già stipulato nell'ipotesi in cui vi sia una variazione di sede dei locali individuati all'Art. 8.1 del presente Capitolato, nei quali deve essere svolto il servizio suddetto previo eventuale conguaglio del prezzo.

Nel caso in cui la modifica superi in aumento o in diminuzione il 20% dell'importo contrattuale è facoltà dell'aggiudicatario recedere dal contratto.

Lo stesso ha diritto al pagamento dei servizi prestati (purché correttamente eseguiti) secondo il corrispettivo e le condizioni pattuite, rinunciando espressamente, ora per allora, a qualsiasi eventuale pretesa anche di natura risarcitoria e ad ogni ulteriore compenso e/o indennizzo e/o rimborso spese

anche in deroga a quanto previsto dall'art. 1671 del c.c.

#### **ART. 23 – MANLEVE**

L'affidatario si obbliga a manlevare e tenere indenne l'ASP AMBITO 9, assumendo a proprio carico tutti gli oneri conseguenti, inclusi i danni verso terzi e le spese giudiziali e legali a carico dell'ASP, qualora soggetti terzi dovessero avanzare pretese in relazione ai danni derivanti dall'esecuzione, diretta ed indiretta, delle obbligazioni a carico dell'affidatario previste dal presente appalto.

#### **ART. 24 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati forniti dalla Cooperativa in occasione della partecipazione alla presente gara saranno raccolti e trattati in conformità a quanto previsto dal Regolamento UE/2016/679. I dati personali saranno utilizzati nell'ambito della procedura di affidamento del servizio e al fine di assolvimento di una pubblica funzione ovvero di un interesse pubblico. I dati potranno essere comunicati ad enti terzi ai fini del controllo sulla veridicità delle dichiarazioni rese. I dati personali saranno conservati per almeno 5 anni dalla data di aggiudicazione dell'appalto o in caso di controversia fino al passaggio in giudicato della relativa sentenza. La comunicazione dei dati costituisce obbligo legale e è requisito necessario per la conclusione di un eventuale contratto di affidamento. Pertanto l'interessato ha l'obbligo di fornire i dati personali richiesti pena l'esclusione dalla gara.

#### **ART. 25 – CONTROVERSIE**

Per tutte le controversie che dovessero sorgere in ordine tanto all'interpretazione quanto all'esecuzione del contratto, che non possano essere risolte in via amministrativa, è competente il Foro di Ancona.

#### **ALLEGATI**

##### ***Allegato 1 – Prospetto personale impiegato***

##### ***Allegato 2 – Planimetrie locali/strutture:***

- Allegato A - Planimetria CSER “De Coccio” - Jesi
- Allegato A1 - Planimetria CSER “Il Girasole” - Staffolo
- Allegato A2 - Planimetria CSER “Il Maschiamonte” - Jesi
- Allegato A3 - Planimetria **CAB3A** Centro Aggregazione Giovanile e Informa Giovani - Jesi
- Allegato A4 - Planimetria **CAB3A** Centro di aggregazione per bambin\* “Il Castagno” – Jesi
- Allegato A5 - Centro di aggregazione e socializzazione “Solievo” con doc. fotografica annessa