



**CONDIZIONI PARTICOLARI DI CONTRATTO PER L’AFFIDAMENTO IN APPALTO DEL SERVIZIO DI PULIZIE PRESSO I CENTRI SOCIO EDUCATIVI RIABILITATIVI -CSER- PER DISABILI, CENTRO AGGREGAZIONE GIOVANILE-CAG, CENTRO POMERIDIANO PER MINORI.  
CIG 8043933F7D**

**ART. 1 – OGGETTO DEL SERVIZIO**

L’oggetto dell’appalto è costituito dallo svolgimento del servizio di pulizie presso i Centri Socio Educativi Riabilitativi- CSER per disabili, presso il Centro Aggregazione Giovanile- CAG- e presso il Centro pomeridiano per minori, ed ha come finalità quella di favorire la creazione di opportunità di lavoro e formazione a persone svantaggiate, di cui art. 4 comma 1) della legge 381/91. La prestazione oggetto dell’appalto consiste pertanto nell’obbligo di mantenere puliti tutti i locali, i servizi igienici, le parti dell’edificio diverse dai locali, i serramenti, le pertinenze nonché l’arredamento. L’intervento ha ad oggetto le prestazioni dei servizi di pulizia CPV 90919200-4, non essendo previste prestazioni secondarie.

Le prestazioni comprese nel concetto di “Servizio di pulizia” sono dettagliatamente riportate nel successivo articolo 7 del presente capitolato dove vengono indicate le frequenze delle singole lavorazioni previste.

L’appalto deve essere eseguito con l’osservanza di quanto previsto:

- dalle presenti condizioni particolari di contratto;
- dalla Legge 381 del 8.11.1991;
- dalla legge Regione Marche n. 34 del 18.12.2001;
- dalla deliberazione della Giunta Regione Marche n. 569/2014
- dal codice dei contratti D.Lgs. 50/2016 e s.m.i
- dalle norme del Codice Civile per tutto quanto non previsto e purché non contrastino con le disposizioni di cui ai punti precedenti.

Importo complessivo a base d’asta per l’intera durata contrattuale di anni due è pari a € 78.781,80 IVA esclusa soggetto a ribasso d’asta al netto degli oneri di cui al DUVRI. La stazione appaltante ha redatto il DUVRI ai sensi dell’art. 26, comma 3, del D. Lgs. 81/2008, il cui importo è pari a 0.

Il servizio è finanziato con mezzi ordinari di bilancio.

**ART. 2 – SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO**

La Ditta aggiudicataria è tenuta ad eseguire il servizio a perfetta regola d’arte, in modo che tutti i locali inclusi nel presente appalto siano sempre in perfetto stato di decoro e pulizia.

La pulizia dovrà essere eseguita in orario successivo alla chiusura delle attività. La ditta si impegna ad inviare all’ASP Ambito 9 un calendario di programma degli interventi che verranno effettuati nell’arco della settimana.

**ART. 3 – DURATA DELL’APPALTO**

La durata dell’appalto è fissata in 24 mesi decorrenti dal 01/01/2020 o dalla data di stipula del contratto, salvo che alla scadenza non siano state completate le formalità relative al nuovo affidamento. In tal caso l’aggiudicatario dovrà garantire il servizio agli stessi prezzi, patti e condizioni su richiesta dell’Amministrazione per un periodo massimo di mesi 6 (sei).

Il Contratto potrà essere rinnovato mediante atto espresso della stazione appaltante per un ulteriore periodo di mesi 12 agli stessi prezzi, patti e condizioni con un preavviso di almeno 30 giorni.

**ART. 4 – CORRISPETTIVO**

Il corrispettivo delle “pulizie ordinarie” inclusi i costi per i materiali di consumo e le spese generali è fatturato mensilmente in ragione di 1/36 dell’importo complessivo a base d’asta ridotto della percentuale di ribasso che scaturisce dall’offerta presentata dalla Ditta.

Il corrispettivo delle "pulizie trimestrali" e delle "pulizia annuali" saranno fatturate nel mese in cui le stesse sono svolte e a seguito dell'invio all'ASP Ambito 9 del report delle ore di prestazione effettuate il cui fac-simile sarà inviato dal RUP.

#### **ART. 5 – PAGAMENTO:**

Le fatture saranno ammesse al pagamento in rate mensili posticipate dell'importo di cui al precedente art. 4, secondo le modalità comunicate dall'Ufficio.

Spetta all'Appaltatore, a completo compenso degli oneri tutti che andrà ad assumere con le presenti condizioni particolari di contratto, il corrispettivo risultante dagli atti di gara.

Con il predetto corrispettivo si intendono interamente compensati dal Committente tutti i servizi, le provviste, le prestazioni, le spese accessorie, ecc. necessarie per la perfetta esecuzione dell'appalto, nonché qualsiasi onere inerente e conseguente ai servizi di che trattasi. Il pagamento delle fatture avrà luogo entro 30 giorni dalla data di ricevimento delle stesse da parte dell'ASP Ambito 9, previa ricezione dell'attestazione da parte dell'appaltatore di aver corrisposto al personale quanto dovuto a titolo di retribuzione, indennità ed emolumenti accessori e previa verifica della regolarità contributiva.

In caso di mancato invio dell'attestazione di cui al periodo precedente, non si procederà al pagamento. In tal caso l'appaltatore non potrà porre eccezioni, né avrà titolo a risarcimento danni o riconoscimento di interessi per il ritardo nel pagamento dei corrispettivi.

Il pagamento si intende effettuato alla data di emissione del mandato di pagamento. Il pagamento è comunque subordinato alla stipulazione del contratto e al positivo esito dei controlli normativamente previsti. In caso di emissione di fattura irregolare, il termine di pagamento verrà sospeso dalla data d'intervenuta contestazione da parte dell'Amministrazione.

La stazione appaltante si riserva di verificare, anche nel corso dell'Appalto, la corretta esecuzione delle prestazioni, alle modalità di erogazione del servizio e al rispetto della percentuale minima prevista di lavoratori svantaggiati. A tal fine potrà prevedere sopralluoghi anche durante lo svolgimento del servizio.

La Ditta è tenuta ad assolvere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari fissati dalla legge 136 del 13/08/2010 e s.m.i. Secondo quanto previsto dall'art. 3 commi 1 e 8 della legge 136/2010, l'appaltatore dovrà utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali dedicati, anche in via non esclusiva, all'appalto oggetto della gara. La ditta aggiudicataria è tenuta a comunicare all'ASP Ambito 9 gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati nonché la generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.

Nel caso di irregolarità nell'esecuzione dell'appalto dal pagamento del corrispettivo sarà detratto, a quello delle penalità applicate per inadempienze a carico dell'appaltatore e quanto altro dallo stesso dovuto.

#### **ART.6 – OPERAZIONI DI PULIZIA**

Le operazioni di pulizia dovranno svolgersi presso i locali di seguito elencati, di cui alle planimetrie allegate (ALLEGATO A e successivi)

Nominativo SERVIZIO	Ubicazione	Superficie mq
CSER <i>De Coccio</i>	Via Palestro- Jesi (ex Appannaggio)	135,25
CSER <i>Il Girasole</i>	Via delle Monache- Staffolo (AN)	134,52
CSER <i>Il Maschiamonte</i>	Via Aldo Moro Jesi (AN)	315,00
CAG <i>-Centro Aggregazione giovanile e Informa Giovani</i>	Lago Salvator Allende Jesi (AN)	240,00
<b>Centro pomeridiano Minori <i>Il Castagno</i></b>	Piazzale San Savino Jesi (AN)	200,00

Le operazioni di pulizia dovranno svolgersi secondo le cadenze qui di seguito riportate.

Pulizia ordinaria (frequenza minima tre volte alla settimana):

- areazione della stanza;
- svuotamento cestini getta/carta e sostituzione sacchetto/trasporto al punto di raccolta dei sacchi di rifiuti urbani;

- spolveratura ad umido di tutte le superficie orizzontali e di tutti gli arredi;
- passaggio panno umido con igienizzante su maniglie e interruttori;
- spolveratura ad umido davanzali;
- spazzatura ad umido dei pavimenti di tutti gli uffici, sale, corridoi, ingressi ecc...;
- disinfezione sanitari e sanificazione.

Pulizia trimestrali (solo centri diurni disabili):

- pulizia vetrate;
- spazzatura cortile esterno se presente.

Pulizia annuale:

- spolveratura corpi illuminanti;
- spolveratura ad umido superfici verticali (ante armadi, arredi);
- spostamento degli arredi (ove possibile) per effettuare pulizia più approfondita;
- lavaggio delle porte, degli infissi.

Nel progetto è previsto anche la pulizia delle scale di un appartamento sito in Viale del Lavoro, n. 14 a Jesi per n. 2 ore al mese secondo un calendario predeterminato.

Pulizia mensile:

- deragnatura all'occorrenza;
- spazzamento scale e pianerottoli, scale esterne e cortile perimetrale;
- spolvero ad umido ringhiera, davanzali, portone ingresso e punti di contatto;
- lavaggio scale e pianerottoli.

**ART. 7 – SUBENTRO ALLA DITTA CESSANTE**

Il presente appalto è sottoposto alla osservanza delle norme in materia di cessazione e cambio di appalto previste dalla contrattazione collettiva vigente fra le Associazioni imprenditoriali di categoria e le organizzazioni sindacali dei lavoratori più rappresentative.

**ART. 8– SICUREZZA**

Ai sensi del D.lgs.81/2008, prima dell'avvio dell'esecuzione del contratto, la stazione appaltante indirà una riunione di coordinamento con il soggetto aggiudicatario, al fine di fornire dettagliate informazioni sui rischi esistenti nell'ambiente in cui il soggetto stesso è destinato ad operare e sulle misure di prevenzione e di emergenza. Il soggetto aggiudicatario è tenuto alla totale e precisa osservanza delle disposizioni di cui al D.Lgs. 81/2008 in particolare la ditta aggiudicataria dovrà ottemperare alle disposizioni contenute al capo III "Gestione della prevenzione nei luoghi di lavoro" del suddetto decreto.

A tal fine la Ditta aggiudicataria dovrà ottemperare alle norme relative alla prevenzione degli infortuni dotando il personale di indumenti appositi e di mezzi di protezione atti a garantire la massima sicurezza in relazione ai servizi svolti e dovrà adottare tutti i procedimenti e le cautele atti a garantire l'incolumità delle persone addette e dei terzi.L'Impresa dovrà comunicare, al momento della stipula del contratto, il nominativo del Responsabile di Prevenzione e Protezione.

La Ditta, inoltre, ai fini della eliminazione dei rischi, dovrà attuare gli interventi previsti nel DUVRI, allegato al presente Capitolato. Il DUVRI potrà essere aggiornato dalla stazione appaltante, anche su proposta dell'aggiudicatario, in caso di modifiche di carattere tecnico, logistico o organizzativo incidenti sulle modalità realizzative della prestazione; tale documento potrà inoltre essere integrato su proposta dell'aggiudicatario da formularsi entro 30 giorni dall'aggiudicazione ed a seguito della valutazione della stazione appaltante, e non potrà comportare l'aumento dell'importo previsto per oneri di sicurezza.

**ART. 9– PERSONALE**

La Cooperativa si impegna a rispettare per il personale impiegato nell'attività e per i lavoratori svantaggiati tutte le norme connesse alle condizioni normative, retributive nonché agli obblighi assicurativi previsti dal CCNL delle Cooperative Sociali. L'ASP Ambito 9 è tenuta alla verifica della regolarità retributiva e contributiva da parte della Cooperativa. La ditta aggiudicataria dell'appalto dovrà inviare all'ASP Ambito 9, prima dell'inizio del servizio, l'elenco nominativo, completo dei dati anagrafici e della qualifica del personale che svolgerà il servizio stesso. Ogni variazione dovrà essere comunicata all'ASP Ambito 9 prima che il personale sia avviato

all'espletamento del servizio. Il personale addetto al servizio dovrà essere a conoscenza delle modalità di espletamento dello stesso e dovrà essere consapevole degli ambienti in cui è tenuto ad operare.

Il personale dell'impresa è tenuto anche a mantenere il segreto d'ufficio su fatti e circostanze di cui sia venuto a conoscenza nell'espletamento dei propri compiti. E' facoltà del responsabile del contratto chiedere all'impresa di allontanare dal servizio i propri dipendenti o soci che durante lo svolgimento del servizio abbiano dato motivi di lagnanza od abbiano tenuto un comportamento non consono all'ambiente di lavoro o che dal committente siano ritenuti inidonei allo svolgimento del servizio.

#### **ART. 10 – CAUZIONE**

A garanzia dell'adempimento di tutti gli obblighi contrattuali e a tutela del puntuale rispetto dei tempi di esecuzione, nonché del risarcimento dei danni derivanti dall'inadempimento degli obblighi stessi, la Cooperativa è tenuta a prestare prima della stipula del contratto cauzione definitiva nella misura, nei modi e nelle forme di cui all'art. 103 del codice dei contratti. La mancata costituzione della garanzia determinerà la revoca dell'affidamento e l'aggiudicazione dell'appalto al concorrente che segue nella graduatoria.

La cauzione verrà svincolata quando le parti avranno regolato in modo definitivo ogni conto o partita in sospeso dipendente dall'esecuzione del contratto e sarà restituita all'Impresa aggiudicataria, previo accertamento della regolare esecuzione del servizio oggetto dell'appalto.

La cauzione sarà mantenuta nell'ammontare stabilito per tutta la durata del contratto e verrà reintegrata ogni qualvolta su di essa l'ASP Ambito 9 operi prelevamenti per fatti connessi all'esecuzione del contratto stesso. Ove ciò non avvenga entro il termine di 15 giorni dalla data di comunicazione al riguardo da parte dell'ASP Ambito 9 sorgerà per quest'ultima la facoltà di risolvere il contratto.

#### **ART. 11 – DANNI A PERSONE O COSE**

L'ASP Ambito 9 non è responsabile dei danni, eventualmente causati ai dipendenti ed alle attrezzature dell'impresa aggiudicataria, che possono derivare da comportamenti di terzi estranei all'organico dell'ASP Ambito 9 è direttamente ed esclusivamente responsabile dei danni derivanti da cause a lei imputabili di qualunque natura che risultino arrecati dal proprio personale a persone o a cose, tanto dell'ASP Ambito 9 che di terzi, in dipendenza di omissioni o negligenze nell'esecuzione della prestazione.

A tal fine la Cooperativa risultata aggiudicataria, prima della stipula del contratto, dovrà essere in possesso di una apposita polizza assicurativa di durata pari a quella del contratto riguardante specificatamente la responsabilità civile verso i terzi, incluso il Committente, per tutti i rischi nessuno escluso, derivanti dall'attività di gestione del servizio e per ogni danno. La polizza deve prevedere la copertura per danni alle cose di terzi in consegna e custodia all'Assicurato a qualsiasi titolo o destinazione, compresi quelli conseguenti ad incendio e furto. Dovranno essere altresì in garanzia i danni alle cose trovatesi nell'ambito di esecuzione del servizio di pulizia e a quelle sulle quali si eseguono i lavori stessi. L'importo del massimale unico non potrà essere inferiore ad Euro 500.000,00 per anno e per sinistro senza alcun limite per danni a persone, animali o cose e senza applicazione di franchigie e scoperti. In alternativa alla stipulazione di una polizza come sopra riportato, la cooperativa potrà dimostrare l'esistenza di una polizza RC già attivata, avente le stesse caratteristiche sopra citate. In tal caso potrà produrre una appendice alla stessa, nella quale si espliciti che la polizza in questione garantisce anche il servizio svolto per conto dell'ASP Ambito 9. Copia autentica di detta polizza dovrà essere consegnata al Committente in sede di contratto. La Cooperativa in ogni caso dovrà provvedere senza indugio a proprie spese alla riparazione e/o sostituzione delle parti o degli oggetti danneggiati.

#### **ART. 12 – ACCERTAMENTO DANNI**

L'accertamento dei danni sarà effettuato dal RUP alla presenza di un rappresentante della Cooperativa; le parti hanno la facoltà di farsi assistere da un perito di loro fiducia. A tale scopo il RUP comunicherà con sufficiente anticipo all'impresa il giorno e l'ora in cui si valuterà lo stato dei danni in modo da consentire alla stessa di intervenire. Qualora l'impresa non manifesti la volontà di partecipare all'accertamento in oggetto il RUP procederà autonomamente alla presenza di due testimoni. Tale constatazione costituirà titolo sufficiente al fine del risarcimento dei danni che dovrà essere corrisposto dall'impresa.

#### **ART. 13 – SPESE A CARICO DELL'APPALTATORE**

Il contratto verrà redatto in forma di scrittura privata redatta in forma elettronica.

Qualsiasi spesa inerente il presente contratto o consequenziale a questo, nessuna eccettuata o esclusa, sarà a carico dell'appaltatore. L'appaltatore assume a suo completo ed esclusivo carico tutte le imposte e tasse relative all'appalto di che trattasi, con rinuncia al diritto di rivalsa nei confronti dell'ASP Ambito 9.

#### **ART. 14 – COSTITUZIONE IN MORA**

I termini e le comminatorie contenuti nel presente contratto operano di pieno diritto senza obbligo per l'ASP Ambito 9 della costituzione in mora dell'appaltatore.

#### **ART. 15– NATURA DELL'APPALTO**

Il presente appalto esclude qualunque rapporto di impiego o di lavoro subordinato con il l'ASP Ambito 9.

#### **ART. 16 - SUBAPPALTO E RESPONSABILITA' RELATIVE**

E' fatto divieto assoluto all'appaltatore di cedere il servizio, in tutto o in parte, pena l'immediata risoluzione del contratto e l'incameramento della cauzione, salvo quanto previsto dall'art. 106 comma 13 del D.Lgs. 50/2016 e salvo quanto previsto all'art 14 delle Condizioni Generali di Contratto.

In deroga a quanto previsto all'articolo 19 delle Condizioni generali di Contratto, è fatto divieto all'aggiudicatario di sub appaltare il servizio pena l'immediata risoluzione del contratto e l'incameramento della cauzione.

#### **ART. 17 – PENALITA`**

Il servizio oggetto del presente appalto dovrà essere svolto con le modalità previste dal presente documento.

L'inadempimento a qualunque obbligo derivante dal contratto, comporteranno l'applicazione di una penalità pari:

- per inadempienze ritenute lievi, ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione al 0,5 per mille dell'importo netto contrattuale per ciascun giorno di ritardo in relazione al mancato o incompleto espletamento del servizio;
- per inadempienze ritenute gravi, ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione al 1 per mille dell'importo netto contrattuale per ciascun giorno di ritardo in relazione al mancato o incompleto espletamento del servizio.

A tal fine, il Responsabile del procedimento provvederà, in forma scritta, a contestare il ritardo all'appaltatore, che dovrà far pervenire in forma scritta, le proprie controdeduzioni al Responsabile del procedimento medesimo nel termine massimo di sette giorni dal ricevimento della predetta contestazione. Nel caso in cui, a giudizio dell'ASP Ambito 9, dette controdeduzioni non siano accoglibili, ovvero non vi sia stata risposta nel termine indicato, saranno applicate le penali come sopra previste. Al riguardo, qualora il ritardo nell'adempimento determini un importo massimo della penale superiore al dieci per cento dell'importo contrattuale il responsabile del procedimento propone all'organo competente la risoluzione del contratto per grave inadempimento.

La Cooperativa dovrà provvedere, inoltre ai necessari interventi di ripristino entro ventiquattro ore dalla contestazione dell'inadempimento. Tali prestazioni non daranno luogo ad alcun ulteriore compenso in quanto rese a compensazione dello svolgimento imperfetto del servizio. L'ASP Ambito 9 inoltre si riserva di far eseguire da altra ditta il mancato o incompleto o trascurato servizio e di acquistare il materiale occorrente a spese dell'appaltatore. Si procederà al recupero della penalità, delle spese ed eventuali danni, mediante ritenuta diretta da parte dell'ASP Ambito 9 sul corrispettivo del mese nel quale sarà assunto il provvedimento o in mancanza sulla cauzione definitiva di cui al precedente art. 10, salva sempre la facoltà di procedere ai sensi del successivo art. 21.

#### **ART. 18 – RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

L'ASP Ambito 9 si riserva la facoltà di risolvere il contratto, previa regolare diffida ad adempiere, a cui la Cooperativa appaltatrice potrà controdedurre, entro 10 giorni dal ricevimento, trattenendo la cauzione definitiva quale penale, fatto salvo il risarcimento di ulteriori danni.

L'ASP Ambito 9 procederà comunque alla risoluzione del contratto nei seguenti casi:

- mancato rispetto delle prestazioni previste nel presente capitolato;
- grave negligenza o frode nell'esecuzione degli obblighi contrattuali;
- cessione del contratto o subappalto;

- qualora il servizio venisse sospeso o interrotto per motivi non dipendenti da cause di forza maggiore;
- qualora a seguito delle verifiche eseguite in corso di esecuzione si accerti la mancata persistenza di quanto dichiarato nell'offerta in ordine all'impiego di lavoratori svantaggiati e comunque quando la cooperativa non impieghi per l'esecuzione dell'appalto un numero minimo di persone svantaggiate pari almeno al 30% del personale che esegue le prestazioni previste in convenzione;
- mancato reintegro della cauzione definitiva.

Qualora si addivenga alla risoluzione del contratto, per le motivazioni sopra riportate, o per ogni altra che l'ASP Ambito 9 riterrà di contestare, l'appaltatore, oltre alla immediata perdita della cauzione a titolo di penale, sarà tenuto al rigoroso risarcimento di tutti i danni, diretti ed indiretti ed alla corresponsione delle maggiori spese alle quali il Committente dovrà andare incontro per il rimanente periodo contrattuale.

L'ASP Ambito 9 si riserva di procedere ai sensi dell'art. 110 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

### **ART. 19 – RECESSO**

La stazione appaltante, in caso di sopravvenuti motivi di interesse pubblico si riserva la facoltà di recedere dal presente contratto, in ogni momento, con preavviso di almeno 30 giorni, da inviarsi a mezzo raccomandata A.R.. In particolare l'ASP Ambito 9 si riserva di modificare il contratto eventualmente già stipulato, qualora cambi la destinazione dei locali nei quali deve essere svolto il servizio suddetto.

Nel caso che la modifica comporti il recesso del soggetto aggiudicatario, lo stesso ha diritto al pagamento dei servizi prestati (purché correttamente eseguiti) secondo il corrispettivo e le condizioni pattuite, rinunciando espressamente, ora per allora, a qualsiasi eventuale pretesa anche di natura risarcitoria e ad ogni ulteriore compenso e/o indennizzo e/o rimborso spese anche in deroga a quanto previsto dall'art. 1671 del c.c..

L'ASP Ambito 9 si riserva, altresì, la facoltà di avvalersi della facoltà di recesso nel caso in cui, successivamente alla stipula del contratto, sia accertata la sussistenza di provvedimenti definitivi di applicazione di misure di prevenzione a carico del soggetto aggiudicatario, fatto salvo il pagamento del valore delle prestazioni già eseguite e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione delle rimanenti, nei limiti delle utilità conseguite.

### **ART. 20 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati forniti dalla Cooperativa in occasione della partecipazione alla presente gara saranno conservati presso la sede dell'ASP Ambito 9 per le finalità di gestione della gara e saranno trattenuti anche successivamente all'eventuale instaurazione del rapporto contrattuale per le finalità del medesimo. I dati saranno comunque conservati e, eventualmente utilizzati per altre gare/trattative. Il conferimento da parte della Ditta dei dati richiesti è obbligatorio pena l'esclusione dalla gara.

### **ART. 21 – CONTROVERSIE**

Per tutte le controversie che dovessero sorgere in ordine tanto all'interpretazione quanto all'esecuzione del contratto, che non possano essere risolte in via amministrativa, è competente il Foro di Ancona.

### **ALLEGATI**

Allegato A - Planimetria CSER "De Coccio"- Jesi

Allegato A1 -Planimetria CSER "Il Girasole" -Staffolo

Allegato A2 -Planimetria CSER "Il Maschiamonte"-Jesi

Allegato A3 -Planimetria CAG -Centro Aggregazione Giovanile e Informa Giovani -Jesi

Allegato A4 -Planimetria Centro pomeridiano Minori "Il Castagno"-Jesi