



**AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER INVITO A PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, comma 1, lettera e), DEL D. LGS 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO IN APPALTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA PRESSO I CENTRI SOCIO EDUCATIVI RIABILITATIVI ("CSER") PER DISABILI, CENTRI DI AGGREGAZIONE PER BAMBINI\* E ADOLESCENTI ("CAB9A"), CENTRO DI AGGREGAZIONE E SOCIALIZZAZIONE "SOLLIEVO" E VANO SCALE CONDOMINIALI APP.TO PER PROGETTO "DOPO DI NOI"**

**CIG: A0086D4453**

Con il presente avviso pubblico si rende noto che l'Azienda Servizi alla Persona ASP AMBITO 9 di Jesi intende espletare un'indagine di mercato mediante la quale acquisire manifestazioni di interesse al fine di selezionare, tra gli operatori interessati, l'operatore economico a cui affidare il servizio di pulizia degli immobili come elencati all'art. 2, in conformità alle specifiche tecniche e alle clausole contrattuali contenute nei Criteri Ambientali Minimi (CAM) di cui al D.M. 51 del 29.01.2021 e successivi decreti correttivi.

L'appalto verrà aggiudicato mediante l'attivazione di una procedura negoziata sotto soglia ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera e), del D LGS 36/2023 (di seguito Codice), da espletarsi tramite RDO su piattaforma MEPA "Acquisti in rete PA", con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il presente avviso e la successiva indagine sono improntati al rispetto dei principi di trasparenza, di non discriminazione, di imparzialità, di economicità e parità di trattamento dell'azione amministrativa.

**Ai sensi dell'art. 61 comma 1 del Codice l'appalto è riservato alle Cooperative sociali di tipo B per l'inserimento lavorativo di persone svantaggiate di cui all'art. 4 della legge n. 381/1991.**

Si riportano di seguito le principali informazioni relative alla procedura in esame.

## **1. ENTE APPALTANTE**

ASP AMBITO 9 – Via Gramsci 95 - 60035 Jesi (An) – C.F. 92024900422

Tel. 0731 236911 - Fax 0731 236954

Posta elettronica: [asp.ambitonove@aspambitonove.it](mailto:asp.ambitonove@aspambitonove.it)

PEC: [asp.ambitonove@emarche.it](mailto:asp.ambitonove@emarche.it)

Sito web: [www.aspambitonove.it](http://www.aspambitonove.it)

Responsabile unico del Progetto: Dott.ssa Nora Bianchi – Responsabile U.O.C. Disabilità.

## **2. OGGETTO DELL'APPALTO**

L'appalto ha ad oggetto il servizio di pulizia presso i seguenti immobili:

<b>Nominativo struttura</b>	<b>Ubicazione</b>	<b>Superficie/Mq</b>
Centro Socio Educativo Riabilitativo per disabili "Il De Coccio"	Via Palestro (ex Appannaggio) – Jesi (An)	135,25
Centro Socio Educativo Riabilitativo per disabili "Il Maschiamonte"	Via Aldo Moro - Jesi (An)	315
Centro Socio Educativo Riabilitativo per disabili "Il Girasole"	Via delle Monache - Staffolo (An)	134,52
CABəA Centro Aggregazione per adolescenti + Informa giovani	Lago Salvator Allende - Jesi (An)	240
CABəA Centro di aggregazione per bambin* "Il Castagno"	Piazzale San Savino - Jesi (AN)	200
Centro di aggregazione e socializzazione "Sollievo"	Corso Matteotti, civico 48/a-b – Jesi (An)	207,81
Vano scale condominiali appartamento	Viale Del Lavoro – Jesi (An)	2 piani 41 scalini interni e 4 esterni"

La prestazione oggetto dell'appalto consiste nell'obbligo di mantenere puliti tutti i locali, i servizi igienici, le parti dell'edificio diverse dai locali, i serramenti, le pertinenze nonché l'arredamento come sarà meglio indicato e descritto nel Progetto del Servizio e nel Capitolato speciale.

### **3. DURATA DELL'APPALTO**

L'appalto avrà una durata di anni tre (3) presuntivamente dal 01/01/2024 al 31/12/2026 o dalla data di effettivo avvio del servizio risultante da apposito verbale.

L'ASP si riserva la facoltà di rinnovare il contratto, alle medesime condizioni tecniche ed economiche, fino a un massimo di un (1) ulteriore anno e può esercitare tale facoltà comunicandola all'appaltatore almeno 30 giorni prima della scadenza del contratto originario.

Ai sensi dell'art. 120, comma 10, del Codice, il contratto in corso di esecuzione potrà essere prorogato per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura di individuazione del nuovo contraente per un massimo di sei (6) mesi. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni previsti nel contratto o, se previsto nei documenti di gara, alle condizioni di mercato ove più favorevoli per la stazione appaltante.

### **4. IMPORTO STIMATO DELL'APPALTO E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'importo annuo presunto dell'appalto è stimato in **€ 43.792,35**, oltre Iva.

L'importo complessivo massimo stimato a base di gara per anni tre (3) è pari a **€ 131.377,05** ed è al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti per rischi da interferenze se previsti.

L'importo posto a base di gara comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante, ai sensi dell'articolo 41 comma 14 del Codice, ha stimato in **€ 41.342,35** su base annua calcolati sulla base del costo orario del lavoro per i lavoratori e le lavoratrici delle cooperative del settore socio-sanitario-assistenziale-educativo e di inserimento

lavorativo – cooperative sociali come previsti nelle Tabelle approvate dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali con il Decreto Direttoriale n. 7 del 17 febbraio 2020.

I costi della manodopera non sono soggetti a ribasso.

Ai fini dell'art. 14, comma 4, del Codice, il valore complessivo massimo stimato dell'appalto, tenuto conto delle opzioni e rinnovi, è pari ad € 197.065,58, al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze se previsti, così individuato:

Importo complessivo a base di gara (36 mesi)	Importo per rinnovo (12 mesi)	Importo per proroga (6 mesi)	Valore complessivo dell'appalto ex art. 14
€ 131.377,05	€ 43.792,35	€ 21.896,18	<b>€ 197.065,58</b>

L'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/costo da valutarsi ai sensi dell'articolo 108, comma 2, del Codice sulla base degli elementi qualitativi e criteri di valutazione come di seguito individuati.

## 5. REQUISITI MINIMI

A norma dell'art. 61, comma 1, del Codice possono manifestare interesse a partecipare alla procedura prevista dal presente avviso solo le cooperative sociali di tipo B, come definite dall'articolo 1, comma 1, lettera b, o loro consorzi, di cui all'articolo 8 della L. 381/91 che possiedano almeno il 30 % dei lavoratori (soci e non) costituito da persone svantaggiate di cui all'art. 4 della legge 381/91, i cui statuti, atti costitutivi o oggetti sociali prevedano lo svolgimento di attività coerente con il servizio di pulizie, in possesso dei seguenti requisiti:

### 5.1 Requisiti di ordine generale:

- a) inesistenza in capo all'operatore economico dei motivi di esclusione di cui agli art. dal 94 al 98 del Codice;
- b) non avere alle proprie dipendenze o con rapporti di natura professionale soggetti per i quali incorrono le incompatibilità di cui all'art. 53, comma 16- ter del d.lgs. 30/01/2001 n. 165, introdotto dall'art. 1, comma 42, lettera l) della legge 190 del 06/11/2012;
- c) non trovarsi in ogni altra situazione che possa determinare l'esclusione dalla gara e/o l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione.

### 5.2 Requisiti di idoneità professionale:

- a) Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per l'esercizio dell'attività oggetto del contratto, con appartenenza almeno alla fascia di classificazione "B" ai sensi dell'art 3 del D.M. n.274/97 recante il regolamento di attuazione per la disciplina dell'attività di pulizia.

Per la comprova del requisito la stazione appaltante acquisisce d'ufficio i documenti in possesso di pubbliche amministrazioni, previa indicazione, da parte

dell'operatore economico, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti.

- b) Iscrizione all'Albo regionale delle cooperative sociali nella categoria b) della Regione Marche, ai sensi dell'articolo 9 della L.381/91. La Legge Regionale n. 34/2001 e la delibera della Giunta Regionale n. 569/2014 determinano l'iscrizione all'Albo regionale della Regione Marche come condizione attestante la capacità professionale ed economico finanziaria delle cooperative sociali.

Per la comprova del requisito la stazione appaltante acquisisce d'ufficio i documenti in possesso di pubbliche amministrazioni, previa indicazione, da parte dell'operatore economico, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti

- c) Iscrizione al Bando Servizi MEPA – Categoria “Servizi di pulizia degli immobili” - CPV 90910000-9 “Servizi di pulizia”.

### **5.3 Requisito di capacità tecnico professionale:**

Aver svolto almeno n. 2 servizi analoghi a quello oggetto di gara, nell'ultimo triennio. Per la comprova del requisito la stazione appaltante acquisisce dall'operatore economico originale o copia conforme delle attestazioni di regolare esecuzione rilasciate dai committenti o documentazione equivalente.

### **5.4 Requisito di capacità economico – finanziaria:**

Possedere un **Fatturato globale minimo annuo** riferito a ciascuno degli ultimi n°3 (tre) esercizi finanziari disponibili pari ad almeno il doppio del valore contrattuale su base annua.

### **5.5 Ulteriori requisiti di partecipazione previsti per gli appalti riservati dall'Allegato II.3 del Codice:**

- a) gli OE che occupano più di 50 dipendenti tenuti alla redazione del rapporto sulla situazione del personale ai sensi dell'articolo 46 di cui al D. LGS n. 198/2006 (c.d. **Codice delle Pari opportunità**, come modificato dalla L. 5 novembre 2021, n. 162) devono produrre, a pena di esclusione, al momento della presentazione della domanda di partecipazione o dell'offerta, copia dell'ultimo rapporto periodico redatto sulla situazione del personale, con attestazione della sua conformità a quello trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità ai sensi del comma 2 del citato articolo 46, ovvero, in caso di inosservanza dei termini previsti dal comma 1 del medesimo articolo 46, con attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità;
- b) è requisito necessario dell'offerta inoltre l'aver assolto, al momento della presentazione dell'offerta stessa, agli obblighi di cui alla legge n. 68 del 1999 in materia di assunzione dei disabili.

## **6. TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**

Gli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti richiesti, potranno presentare le manifestazioni di interesse da redigersi secondo il modello di cui **all'Allegato A** al presente avviso, compilato e sottoscritto con allegata fotocopia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità non necessaria nel caso in cui la manifestazione sia firmata digitalmente.

La domanda di partecipazione deve essere firmata, a pena di irricevibilità, dal legale rappresentante dell'impresa o dal suo procuratore ed in tal caso va allegata copia conforme all'originale della relativa procura da cui si evincono i poteri di rappresentanza.

Non saranno prese in considerazione domande prive di sottoscrizione.

Le domande di partecipazione dovranno essere inviate a mezzo PEC (Posta Elettronica Certificata) al seguente indirizzo: [asp.ambitonove@emarche.it](mailto:asp.ambitonove@emarche.it) e dovranno pervenire **entro le ore 12:00 del giorno 18/09/2023.**

Il recapito in tempo utile della manifestazione di interesse rimane ad esclusivo rischio dell'operatore economico; non saranno considerate le manifestazioni di interesse pervenute oltre il suddetto termine.

A tal fine farà fede esclusivamente la data e l'ora di arrivo certificata dal sistema.

Non saranno prese in considerazione manifestazioni di interesse pervenute con altre modalità.

Nell'oggetto della comunicazione dovrà essere indicato: *"MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA – C.A. U.O. DISABILITÀ"*.

## **7. MODALITA' DI SCELTA DEGLI OPERATORI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA**

A seguito delle manifestazioni di interesse pervenute l'Amministrazione procederà alla verifica della regolarità e completezza delle domande.

In ogni caso l'Amministrazione potrà procedere anche nell'ipotesi in cui pervenga una sola manifestazione di interesse, purché la stessa sia regolarmente pervenuta e ritenuta valida.

Si precisa che la presente richiesta costituisce indagine di mercato volta alla selezione di eventuali operatori economici da invitare alla successiva procedura e non vincola l'ASP alla prosecuzione della stessa o all'affidamento dell'incarico, potendo l'ASP, anche a seguito dell'indagine di mercato svolta, provvedere all'acquisizione del servizio con le modalità ritenute più convenienti ed opportune.

La successiva procedura di scelta del contraente verrà condotta tramite la piattaforma MEPA "Acquisti in rete PA" alla quale gli operatori dovranno essere obbligatoriamente iscritti, con RDO a cui saranno invitati i soggetti che avranno validamente manifestato l'interesse a partecipare.

L'ASP 9 non assume alcuna responsabilità nel caso di mancata ricezione della richiesta di offerta nell'ipotesi di mancata o irregolare iscrizione per la categoria di riferimento del MEPA.

## **8. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE E VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA**

L'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'articolo 108, comma 2, del Codice.

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi:

	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	70
Offerta economica	30
<b>TOTALE</b>	<b>100</b>

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi.

ELEMENTO A		Validità del progetto di inserimento lavorativo			
N°	SUB-ELEMENTI	PUNTI MAX		CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTI D MAX
1	<u>Rapporti con soggetti pubblici e privati operanti nel territorio</u>	10	1.1	Sinergie e modalità di collaborazione e confronto con l'eventuale servizio di presa in carico delle persone inserite	6
			1.2	Sinergie con organizzazioni pubbliche/private che collaborano nella realizzazione del progetto relativo al lavoratore svantaggiato	4
2	<u>Validità del progetto al fine della creazione e della continuità di occupazione stabile per i soggetti svantaggiati inseriti</u>	20	2.1	Incremento nell'occupazione di soggetti svantaggiati rispetto alla precedente gestione	6
			2.2	Tempi e durata del rapporto di lavoro con il lavoratore svantaggiato	7
			2.3	Modalità e tempi adottati per favorire l'inserimento lavorativo con particolare riferimento alla modalità di reclutamento e selezione del personale e agli strumenti per l'accompagnamento delle persone inserite	5
			2.4	Formazione dei lavoratori	2
ELEMENTO B		Validità del progetto qualitativo			
N°	SUB-ELEMENTI	PUNTI MAX		CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTI D MAX
3	<u>Metodologie tecnico operative per l'erogazione del servizio</u>	40	3.1	Mezzi, macchinari, attrezzature e prodotti che si intende utilizzare	20
			3.2	Crono-programma degli interventi settimanali, periodici, straordinari, tenuto conto degli orari di funzionamento/apertura dei servizi	20

## **9. TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

I dati raccolti saranno trattati in conformità a quanto previsto dal Regolamento UE/2016/679. I dati personali saranno utilizzati nell'ambito della procedura di affidamento del servizio e al fine di assolvimento di una pubblica funzione ovvero di un interesse pubblico. I dati potranno essere comunicati ad enti terzi ai fini del controllo sulla veridicità delle dichiarazioni rese. I dati personali saranno conservati per almeno 5 anni dalla data di aggiudicazione dell'appalto o in caso di controversia fino al passaggio in giudicato della relativa sentenza. La comunicazione dei dati costituisce obbligo legale e è requisito necessario per la conclusione di un eventuale contratto di affidamento. Pertanto l'interessato ha l'obbligo di fornire i dati personali richiesti pena l'esclusione dalla procedura.

## **10. PUBBLICAZIONE AVVISO**

Il presente avviso e gli allegati sono visionabili e scaricabili sul sito internet dell'ASP AMBITO 9 all'indirizzo [www.aspambitonove.it](http://www.aspambitonove.it) Sezione "Appalti, Bandi e Avvisi" nonché nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Per ogni ulteriore informazione è possibile inviare una mail ad [asp.ambitonove@aspambitonove.it](mailto:asp.ambitonove@aspambitonove.it) indicando nell'oggetto "Richiesta chiarimento manifestazione di interesse servizio pulizia – U.O. Disabilità".

Jesi, lì 29.08.2023

**IL DIRETTORE**  
**(Dott. Franco Pesaresi)**

### **Allegati:**

- Allegato A - Modello manifestazione di interesse