



PROT. 1203 DEL 26.01.2024

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN APPALTO DELLA GESTIONE OPERATIVA INTEGRATA ED OMNICOMPRESIVA DEL SERVIZIO ASSISTENZIALE ED ALBERGHIERO IN FAVORE DEGLI OSPITI DELLA RESIDENZA PROTETTA DI FABRIANO E DEL CENTRO DIURNO ALZHEIMER SRD “VITTORIO EMANUELE II” - Periodo 01/04/2024 – 31/03/2026 CIG: A0410B4190

RISPOSTA AI CHIARIMENTI DEL 02/01/2024

Quesito 1

Stante quanto specificato nell'art. 6.3 del Disciplinare di gara in merito ai requisiti di capacità tecnica e professionale "I suddetti servizi potranno essere svolti anche nell'ambito del medesimo contratto di appalto", si chiede conferma che i servizi richiesti possano essere ricompresi nella Gestione Globale di Strutture RSA per Anziani.

Risposta

Si conferma che i servizi richiesti potranno essere svolti anche nell'ambito del medesimo contratto di appalto.

RISPOSTA AI CHIARIMENTI DEL 04/01/2024

Quesito 2

Nell'ambito della gestione di strutture di case di riposo in cui sono previsti i servizi alberghieri di ristorazione e di pulizia, questi ultimi possono essere considerati servizi idonei rispondenti ai requisiti di capacità tecnico-professionale o si devono intendere servizi scorporati dalla gestione globale delle strutture di servizi residenziali? In ultima analisi, la gestione globale di case di riposo può soddisfare tutti i requisiti di capacità tecnico-professionale in questione?

Risposta

- I servizi alberghieri di ristorazione e di pulizia possono essere considerati servizi idonei rispondenti ai requisiti di capacità tecnico-professionale anche se inglobati nell'ambito di un appalto più grande.
- Dipende quali servizi sono inclusi dentro la gestione globale.

Quesito 3

In merito al Centro Diurno, si richiede di specificare quanti giorni sia aperto a settimana; nei documenti di gara è esplicitata l'apertura del centro per 240 gg/anno, ma non per quanti giorni alla settimana e l'orario.

Risposta

Come indicato nell'art.1 del Capitolato il Centro Diurno è aperto dal lunedì al venerdì dalle ore 9.30 alle ore 16.30 per un totale di 7 ore giornaliere, festivi esclusi, per 240 giornate nell'arco dell'anno.

RISPOSTA AI CHIARIMENTI DEL 09/01/2024

Quesito 4

Le presenze medie degli Utenti della residenza degli ultimi 3 anni.

Risposta

-anno 2021 presenza media ospiti n. 47

-anno 2022 presenza media ospiti n. 59

-anno 2023 presenza media ospiti n.68

Quesito 5

Il distacco del personale ASP come funziona? ASP distacca 3 OSS, l'O.E. aggiudicatario paga la fattura ad ASP del costo del lavoro? Quando gli operatori sono in ferie o malati come funziona? L'O.E. ha l'obbligo di sostituire il personale assente, ma questo costo a chi è in carico?

Risposta

Come riportato nell'art. 18 del CSA "RIMBORSO QUOTA RELATIVA AI DIPENDENTI IN DISTACCO", la Ditta aggiudicataria dovrà rimborsare mensilmente il costo effettivamente sostenuto dalla stazione appaltante, previa emissione di apposita fattura mensile da parte della stazione appaltante medesima relativa al costo delle 3 OSS dipendenti dell'ASP in distacco. Il costo del personale in distacco comprende retribuzione, oneri previdenziali, contributivi e fiscali oltre ad eventuali indennità, o quant'altro corrisposto al dipendente. Come riportato alla pag. 17 del CSA il costo delle ferie maturate nel periodo di vigenza dell'appalto sono a carico dell'O.E. mentre sono escluse quelle maturate prima dell'avvio del servizio e non ancora godute. Le assenze per malattia, o altra motivazione ad esclusione delle ferie spettanti nell'anno, sono rimborsate alla ditta aggiudicataria.

Quesito 6

Il servizio di cucina è esternalizzato?

Risposta

Attualmente sì.

Quesito 7

Il servizio di lavanderia guardaroba degli utenti è esterno o interno?

Risposta

Il servizio è esternalizzato.

Quesito 8

Quanti mq è la struttura divisa tra CD e Residenza?

Risposta

I mq del centro diurno sono 451,24.

I mq della residenza in totale sono 3.853,00 compreso il chiostro e cortile interno, esclusi i terrazzi di mq 233,81.

RISPOSTA AI CHIARIMENTI DEL 16/01/2024

Quesito 9

Planimetria dei locali cucina completa di arredi e attrezzature, possibilmente in formato DWG.

Risposta

La planimetria completa degli arredi non è disponibile. È possibile visionare gli arredi durante il sopralluogo

Quesito 10

Elenco attrezzature presenti in cucina di proprietà dell'Ente con l'indicazione dello stato delle attrezzature (es. se risultano funzionanti, non funzionanti, necessitano di manutenzione ecc.

Risposta

Durante il sopralluogo è possibile visionare le attrezzature e vedere quali sono funzionanti e quali no.

Quesito 11

Si richiede se i locali cucina siano dotati di CPI e delle certificazioni a norma di tutti gli impianti

Risposta

I locali cucina non rientrano nelle attività di cui al DPR 151/2011 e non sono soggette a CPI; la dichiarazione di Agibilità è del 10.03.2006;

Quesito 12

Si chiede gentilmente di condividere lo storico delle utenze delle Strutture oggetto di gara nell'ultimo triennio.

Risposta

	2020	2021	2022
GAS	€ 53.414	€ 60.395	€ 108.214,85
LUCE	€ 28.672	€ 26.337,00	€ 27.647
ACQUA	€ 11.555	€ 8.631	€ 5.562
TELEFONO	€ 3.044	€ 4.783	€ 3.488
TOTALI	€ 96.685	€ 100.146	€ 144.912

Per l'anno 2023 non è possibile quantificare la spesa, in quanto ancora non sono pervenuti i conguagli

Quesito 13

Si chiede di indicare quale sia la tipologia di impianto termico presente in struttura, con indicazione del combustibile che lo alimenta (anche alla luce della richiesta di provvedere all'approvvigionamento e fornitura del combustibile per usi di riscaldamento invernale, cucina, acqua calda sanitaria).

Risposta

L'impianto termico è con caldaie a metano più scaldia acqua a metano.

Quesito 14

Nell'art. 5.2 della Parte II del Capitolato è specificato che "Le prestazioni di tipo riabilitativo devono essere effettuate per un numero di 15 ore settimanali e nel dettaglio ▪ Essere svolte dal lunedì al sabato compreso, [...] ▪ Essere svolte obbligatoriamente tutti i giorni per 10 minuti al giorno, a ciascuno dei 13 ospiti di Residenza Protetta Demenze, per un totale di nr. 2,10 ore al giorno; [...] ▪ Essere svolte, per i restanti 50 minuti al giorno agli altri ospiti". Considerando, dunque, la richiesta di erogare prestazioni riabilitative quotidiane "dal lunedì al sabato compreso" (6 giorni settimanali), ne conseguirebbe un monte ore settimanale di 18 ore (3 ore x 6 gg/sett), che sfiorerebbe l'indicazione

di 15 ore/settimana messe a preventivo dal Committente. Si chiede, dunque, di chiarire se l'indicazione "dal lunedì al sabato compreso" sia un refuso o se, diversamente, si debba considerare un monte ore settimanale diverso da quello indicato dall'Ente.

Risposta

Si conferma il monte ore settimanali pari a 15 ore, per un totale di tre ore al giorno.

Le prestazioni di fisioterapia possono essere effettuate dal lunedì al sabato compresi suddivise su 5 giorni settimanali (es. lunedì, martedì, mercoledì, giovedì e sabato ...saltando il venerdì), in base alle esigenze del servizio.

Quesito 15

Con riferimento all'obbligo "di ciascun Referente di assicurare la propria presenza e di organizzare adeguatamente, nel rispetto di quanto previsto nel progetto di gara, l'ingresso in struttura di nuovi utenti" riportato nell'art.1.3 della Parte II del Capitolato, si chiede se con "Referente" si intenda il RRU di struttura, oppure il Referente di ciascun servizio erogato in struttura (per es. Referente OSS, Referente Infermieristico, Referente della Ristorazione, ecc.) oppure se si intenda il case manager assegnato al nuovo utente.

Risposta

SI intende il referente di ciascun nucleo.

Quesito 16

Il gestionale informatizzato cui si fa riferimento nell'art.9 (pag. 14) del Capitolato deve essere selezionato e implementato dalla Ditta aggiudicataria o è fornito da ASP? In quest'ultimo caso, il gestionale è già in uso presso le due Strutture oggetto di gara? È possibile conoscere gli eventuali costi a carico dell'aggiudicataria per l'implementazione del gestionale, qualora questo sia fornito da ASP?

Risposta

Il gestionale informatizzato è fornito dall'ASP Vittorio Emanuele II ed è già in uso per la RP –RPD e CDD.

Il costo del gestionale per l'anno 2023 è stato pari a €2.960,00 IVA compresa.

Non si è a conoscenza del costo dell'implementazione.

Quesito 17

Si chiede di fornire:

- Copia dell'Autorizzazione al funzionamento della RP e del Centro Diurno ed eventuale accreditamento o, in alternativa, si chiede di confermare che i requisiti strutturali siano conformi alla normativa regionale vigente
 - Dichiarazione di conformità ai sensi della L. 46/90 dell'impianto elettrico completa di progetto ove previsto, ovvero Dichiarazione di rispondenza (impianti eseguiti prima dell'entrata in vigore del DM 37/2008)
 - Denuncia INAIL impianto di messa a terra
 - Copia del certificato d'agibilità
- Copia dell'autorizzazione rilasciata dai Vigili del Fuoco in materia di adempimento delle norme relative alla prevenzione degli incendi, ed agli strumenti e mezzi di segnalazione e di esenzione degli stessi – se dovuta
- Copia degli ultimi due verbali con eventuali prescrizioni da parte degli organi di controllo e di vigilanza (Commissione Vigilanza, Vigili del Fuoco, NAS) della Struttura
 - Copia delle planimetrie quotate dei locali
 - Copia del Certificato di Vulnerabilità sismica
 - Conformità dell'impianto di protezione contro le scariche atmosferiche o, in alternativa, dichiarazione di autoprotezione redatta da un tecnico abilitato (nel caso l'impianto non sia previsto)
 - Qualora presente seminterrato, copia dell'Autorizzazione in deroga ex art. 65 D. Lgs 81/08, in caso di utilizzo ai fini lavorativi di locali interrati e seminterrato
 - Qualora sia presente un impianto centralizzato di distribuzione dei gas medicali, copia della dichiarazione di conformità dell'impianto stesso, marcatura CE dell'impianto e dichiarazione inerente a verifiche e manutenzioni periodiche dell'impianto.

Risposta

Si ritiene che i documenti richiesti non siano pertinenti ed utili ai fini della predisposizione dell'offerta. Si allegano le planimetrie quotate.

Quesito 18

Si chiede di specificare quanti e quali tra gli operatori attualmente impiegati presso le due Strutture siano in possesso dell'attestato di "Addetto antincendio - rischio elevato" e di "Addetto Pronto Soccorso", specificando la data del conseguimento dell'attestato o dell'aggiornamento.

Risposta

Tutti gli operatori sono in possesso di attestato per "Addetto antincendio - rischio elevato" e di "Addetto Pronto Soccorso". Non è stato possibile reperire la data di conseguimento o aggiornamento di tali attestati.

Quesito 19

Buonasera. Si chiede gentilmente di indicare l'indice di saturazione dei posti letto della Residenza Protetta e il numero attuale di iscritti al Centro Diurno Alzheimer.

Risposta

Se per indice di saturazione si intende l'occupazione media annua della struttura, l'indice si aggira sul 95% (escluso il periodo Covid).

Il n. attuale degli iscritti al CD è di 10 utenti.

RISPOSTA AI CHIARIMENTI DEL 17/01/2024

Quesito 20

"Numero prestazioni" per il servizio di ristorazione a favore del centro diurno (All. Progetto del servizio, tabella 1) pari a 1680 annue, e non 2400 annue (10 utenti x 240 gg annue) si chiede di chiarire.

Risposta

Si tratta di refuso. Il numero di prestazioni è 2400.

Quesito 21

Si chiede conferma che i costi per il materiale/attrezzature di consumo per le attività socio-assistenziali e tutelari (oss) rivolte agli utenti del centro diurno siano a carico degli utenti stessi, poiché dall'allegato prima citato viene indicato solo il costo di manodopera contrariamente a quanto indicato in tabella 2 dello stesso allegato in corrispondenza delle prestazioni socio-sanitarie e tutelari (oss) a favore degli utenti della residenza protetta

Risposta

Mentre nella tabella 2 il costo dei materiali di consumo e attrezzature è indicato in corrispondenza del servizio socio assistenziale e tutelare, nella tabella 1 tale costo è scorporato e indicato separatamente nell'ultima riga della tabella alla voce "Acquisti di materiali e piccole attrezzature". Quindi non è a carico dell'utente ma dell'O.E. aggiudicatario.

Quesito 22

Si chiede di conoscere il numero attuale degli ospiti in entrambi i servizi e il tasso di saturazione media annua dell'ultimo triennio

Risposta

Attualmente nel CDD ci sono 10 anziani, mentre nella RP ci sono 71 ospiti.

L'indice di saturazione medio è del 95% escluso il periodo covid.

Quesito 23

Si chiede di poter prendere visione della carta servizi, delle relative planimetrie degli ambienti e di un inventario di tutti i beni strumentali, attrezzature, arredi, accessori di proprietà della stazione appaltante;

Risposta

La carta dei servizi è scaricabile dal sito dell'Asp Vittorio Emanuele II.

Non è disponibile un inventario completo di tutti i beni.

Tutte le attrezzature interne, visionabili durante il sopralluogo, sono di proprietà dell'ASP, ad esclusione di ciò che è a noleggio (come le macchine lavapavimenti e fotocopiatrice).

Si allegano le planimetrie quotate.

Quesito 24

Si chiede di conoscere in maniera distinta (C. Diurno e R. protetta) l'ammontare medio annuo dell'importo complessivo del costo delle utenze a carico ditta. Si chiede inoltre conferma che il riscaldamento ambienti e dell'acqua sanitaria avviene attraverso le tradizionali tubature e non attraverso riserve esterne di gasolio/gpl;

Risposta

I contatori del CDD e RP non sono separati.

Per il costo medio annuo vedere quesito n. 12.

Il riscaldamento ambienti e dell'acqua sanitaria avviene attraverso le tradizionali tubature e non attraverso riserve esterne di gasolio/gpl.

Quesito 25

Si chiede di conoscere chi sia l'attuale erogatore del servizio di ristorazione esterna

Risposta

L'attuale erogatore del servizio è la Ristorart di Fabriano

Quesito 26

Si chiede di conoscere il dato storico annuo dei costi di manutenzione ordinaria e minuta sostenute dai gestori;

Risposta

I costi di manutenzione ordinaria e minuta per la struttura sono stati:

- ANNO 2021 € 8.845,89

- ANNO 2022 € 15.457,28

- ANNO 2023 € 15.296,69

Quesito 27

Si chiede se la struttura è dotata di impianto idrico anti-legionella

Risposta

Sì, è dotata di impianto idrico anti-legionella.

Quesito 28

All'interno del CSA viene indicato che in caso di posto vacante in RP a partire dal quarto giorno compreso è prevista oltre ad una riduzione del servizio anche una riduzione del corrispettivo, si chiede di conoscere i parametri per la definizione di tale riduzione

Risposta

Si veda quanto riportato nell'articolo 17 della PARTE 1 del CSA pag. 23 e 24

Quesito 29

Si chiede conferma che gli operatori in distacco dipendenti dell'ASP siano complessivamente n. 3 unità (due impegnate in RP e una nel CD), si chiede conferma che all'interno dell'allegato "elenco

dependenti" non siano indicati i dati delle 3 unità in questione, si chiede inoltre conferma che nessuna dovrà essere impegnata in turni "notturni"

Risposta

SI conferma tutto.

Quesito 30

Rispetto alle professionalità richieste in allegato "progetto del servizio" relativamente al servizio di Centro diurno viene indicata la figura del t. occupazionale, a seguire nella relativa tabella non viene conteggiato il monte ore prestazionale della stessa, si chiede dunque se trattasi di refuso e/o se a tale figura può considerarsi sostitutiva /alternativa la figura dell'educatore prof. o del fisioterapista e/o quella dell'animatore

Risposta

La figura del terapeuta occupazionale può considerarsi sostitutiva/alternativa alla figura dell'educatore professionale o del fisioterapista.

Quesito 31

Per il servizio di trasporto da/per il centro diurno si chiede conferma che oltre all'autista il gestore dovrà garantire anche la figura dell'accompagnatore? in questo senso si fa presente che il monte ore complessivo annuo per tale servizio risulta insufficiente in quanto pari a 480 ore totali (2 ore/die) in considerazione della doppia unità di personale impegnate in doppie tratte Andata/Ritorno sia al mattino che al rientro la sera, si chiede di conoscere come si intende procedere in tal senso

Risposta

Si conferma che il gestore deve garantire la figura dell'accompagnatore che può essere la figura dell'oss o educatore professionale che è in servizio, in base all'organizzazione dell'ente gestore.

Quesito 32

Si chiede conferma che il gestore debba utilizzare un software informatizzato per la gestione digitale delle attività messo a disposizione dall'ente e il cui costo sarà a carico della ditta stessa, Si chiede di conoscere il costo annuo del software

Risposta

Si veda quesito n. 16

Quesito 33

Oltre alla fornitura dell'insieme di prodotti e accessori per l'igiene dell'ospite a carico ditta, si chiede se anche gli ausili per l'incontinenza (pannoloni) di tutti gli ospiti sarà a carico ditta e/o se per gli stessi sarà onere degli utenti/famiglie

Risposta

I pannoloni vengono forniti dall'AST locale; i familiari forniscono un pacco di pannoloni al mese, ma in caso di insufficienza oppure inadeguati dovranno essere forniti dall'O.E. aggiudicatario.

Quesito 34

Si chiede conferma che oltre al costo del carburante per l'utilizzo del mezzo messo a disposizione dal vs ente per il servizio di trasporto saranno a carico ditta anche tutti gli altri costi accessori amm.vi e di manutenzione quali bollo, assicurazioni, revisione, cambio olio, pneumatici etc. In questo senso si chiede di poter prendere visione del libretto di circolazione del mezzo.

Risposta

Si precisa che in capo alla ditta vi è solo l'obbligo del controllo della perfetta funzionalità dei mezzi in dotazione: rimbocco dell'olio, presenza del liquido lavavetri, scadenze del bollo, assicurazione e revisione del mezzo, corretta manutenzione delle gomme e relativo gonfiaggio. Vi è poi l'obbligo della tempestiva segnalazione conseguente alla Stazione appaltante al fine di permetterle di provvedere nell'immediato agli interventi necessari.

Il costo del carburante è a carico della ditta.

RISPOSTA AI CHIARIMENTI DEL 18/01/2024

Quesito 35

Si chiede se, oltre alla suddivisione della Residenza Protetta in un Nucleo "ordinario" e in un Nucleo riservato agli ospiti con demenze, sia prevista un'ulteriore suddivisione della Residenza in nuclei e/o sotto-nuclei. In quest'ultimo caso, si chiede gentilmente di illustrare tale ulteriore suddivisione.

Risposta

Nella struttura per la Residenza Protetta sono previsti n. 2 nuclei, A e B, per la Residenza protetta demenze è presente il solo nucleo C.

Quesito 36

Si chiede gentilmente se le lavatrici attualmente presenti nell'area lavanderia rimarranno a disposizione del nuovo gestore.

Risposta

Si rimarranno a disposizione del nuovo gestore

RISPOSTA AI CHIARIMENTI DEL 24/01/2024

Quesito 37

Si chiede di pubblicare le planimetrie.

Risposta

Si allegano le planimetrie

Quesito 38

Si chiede di Dichiarare SLP della struttura

Risposta

Vedasi risposta al quesito n. 8

Quesito 39

Confermare che la manutenzione del verde sia a carico del gestore nelle sole pertinenze alla struttura, ovvero quelle che possono essere direttamente fruibili dagli ospiti e non l'intera proprietà del Comune.

Risposta

E' a carico del gestore la manutenzione di tutte le aree verdi fruibili dagli anziani compreso il chiostro interno, e le aree che circondano il Centro diurno.

Quesito 40

Conferma che, a fronte dei lavori di ristrutturazione in corso ad opera del comune, i posti letto autorizzati rimangano 71 residenziali e 10 semiresidenziali per tutta la durata dell'affidamento.

Risposta

Non è possibile garantire a priori che i posti rimarranno in numero di 71 e in numero di 10 per tutta la durata dell'appalto. E' possibile aumentare e diminuire le prestazioni fino al massimo di un quinto dell'affidamento secondo l'art. 4 del capitolato pag. 8

Quesito 41

Rendere nota la reale occupazione dei posti letto od oggi e pubblicare la media annua degli ultimi 2 anni.

Risposta

Si veda quesito n. 4.

Ad oggi sono presenti n. 71 ospiti per il RP e n.10 per il CDD

Quesito 42

In merito all'art. 9 del Capitolato di appalto "PREDISPORRE/UTILIZZARE IL PROGRAMMA GESTIONALE MESSO A DISPOSIZIONE DELLA ASP" si chiede di meglio esplicitare se la ditta affidataria dovrà utilizzare un proprio gestionale o quello messo a disposizione dall'ASP. Si chiede inoltre di indicare quale sia il gestionale messo a disposizione dall'ASP

Risposta

Vedere risposta n. 16

La ditta che lo fornisce è ABC Margotta.

RISPOSTA AI CHIARIMENTI DEL 25/01/2024

Quesito 43

Si chiede di rendere nota la denominazione sociale dell'attuale gestore del servizio.

Risposta

L'attuale gestore è ASS.COOP. Società Cooperativa Sociale Impresa Sociale

Quesito 44

Si chiede di rendere pubblico un elenco del personale aggiornato con l'indicazione, per ciascuno degli operatori, di eventuali trattamenti di maggior favore applicati.

Risposta

L'elenco richiesto è presente nei documenti allegati al capitolato di gara. Non sono presenti assunzioni con agevolazioni contributive.

Quesito 45

Si chiede di rendere nota la spesa media dell'ultimo triennio relativamente alle utenze poste a carico dell'Aggiudicataria scomposta per tipologia (acqua, energia elettrica, gas, riscaldamento, telefono, TARI). Si chiede, inoltre, di rendere nota la spesa media dell'ultimo triennio relativamente alle manutenzioni ordinarie e al servizio di lavanolo.

Risposta

Per le utenze vedere risposta n. 12.

La TARI non è compresa tra le utenze a carico della ditta aggiudicataria.

Per le manutenzioni vedere risposta n. 26.

Per il lavanolo i dati sono:

Anno 2021 - € 42.381,00 Anno 2022 - € 61.534,00 Anno 2023 - € 42.381

Quesito 46

In relazione al servizio di lavanolo e al fine di formulare la migliore proposta economica, si chiede di rendere noti i dati relativi ai volumi annuali di biancheria piana suddivisi per articolo e ai chilogrammi annui di biancheria ospite mediamente trattati.

Risposta

Considerato che il quesito è pervenuto in data 25/01/2024 e richiede una indagine approfondita, visto il brevissimo lasso di tempo per la scadenza della relativa risposta non è stato possibile reperire il dato.

Quesito 47

Si chiede di rendere pubbliche le planimetrie quotate della struttura e una stima della superficie complessiva adibita a verde.

Risposta

Si allegano le planimetrie

Quesito 48

Si chiede di rendere pubblico l'elenco dei macchinari e delle attrezzature che saranno messe a disposizione dell'Aggiudicataria per l'esecuzione dei servizi.

Risposta

Vedere risposta n. 23

Quesito 49

Si chiede di rendere noto se la struttura sia dotata di connessione a internet (via Ethernet o WiFi) o, in subordine, di predisposizione. Nel primo caso, si chiede di confermare che la stessa sarà messa a disposizione dell'Aggiudicataria.

Risposta

La struttura è dotata di WI-Fi e sarà messa a disposizione dell'aggiudicataria che si farà carico del relativo costo di gestione.

Quesito 50

In riferimento all'art. 9 del Capitolato Speciale d'Appalto, si chiede di confermare che le funzionalità per cui è prescritta l'informatizzazione possano essere assolte tramite l'affiancamento di più applicativi, purché dialoganti con il sistema informatico in uso all'ASP.

Risposta

Non si conferma.

Quesito 51

Si chiede di rendere noto se tra gli attuali utenti del Centro Diurno Alzheimer vi siano soggetti residenti al di fuori del comune di Fabriano.

Risposta

Ad oggi tutti gli utenti del Centro Diurno Alzheimer sono residenti nel comune di Fabriano

Quesito 52

In riferimento ai servizi di Fisioterapia, di Podologia e di Barbieri/Parrucchiere, si chiede di confermare che, quandanche svolti in regime di subappalto, i relativi professionisti incaricati siano autorizzati a utilizzare i locali e le attrezzature già presenti nella struttura e relativi ai rispettivi servizi.

Risposta

Si conferma

Quesito 53

Si chiede di conoscere il dettaglio delle attrezzature da sostituire e i lavori da eseguire all'interno del locale cucina al fine di riattivare il servizio di cucina interna.

Risposta

Non si dispone di queste informazioni. Era possibile verificarlo durante il sopralluogo.

Quesito 54

Si chiede conferma che i requisiti di idoneità professionale, di capacità economica e finanziaria e tecnica professionale debbano essere comprovati solo dal soggetto aggiudicatario e che in fase di presentazione delle offerte sia sufficiente un'autodichiarazione del possesso dei medesimi all'interno del DGUE da parte dell'Operatore Economico partecipante alla Gara. In caso contrario si chiede di indicare le modalità di comprova dei medesimi

Risposta

Si conferma.

Quesito 55

Con riferimento alla cauzione provvisoria da presentare in fase di gara, si chiede conferma che l'unica riduzione dell'importo della cauzione ammessa sia quella del 30% per il possesso della certificazione ISO 9001.

Risposta

Le riduzioni applicabili sono quelle previste dall'art. 106, comma 8, del Codice.

Jesi, 26.01.2024

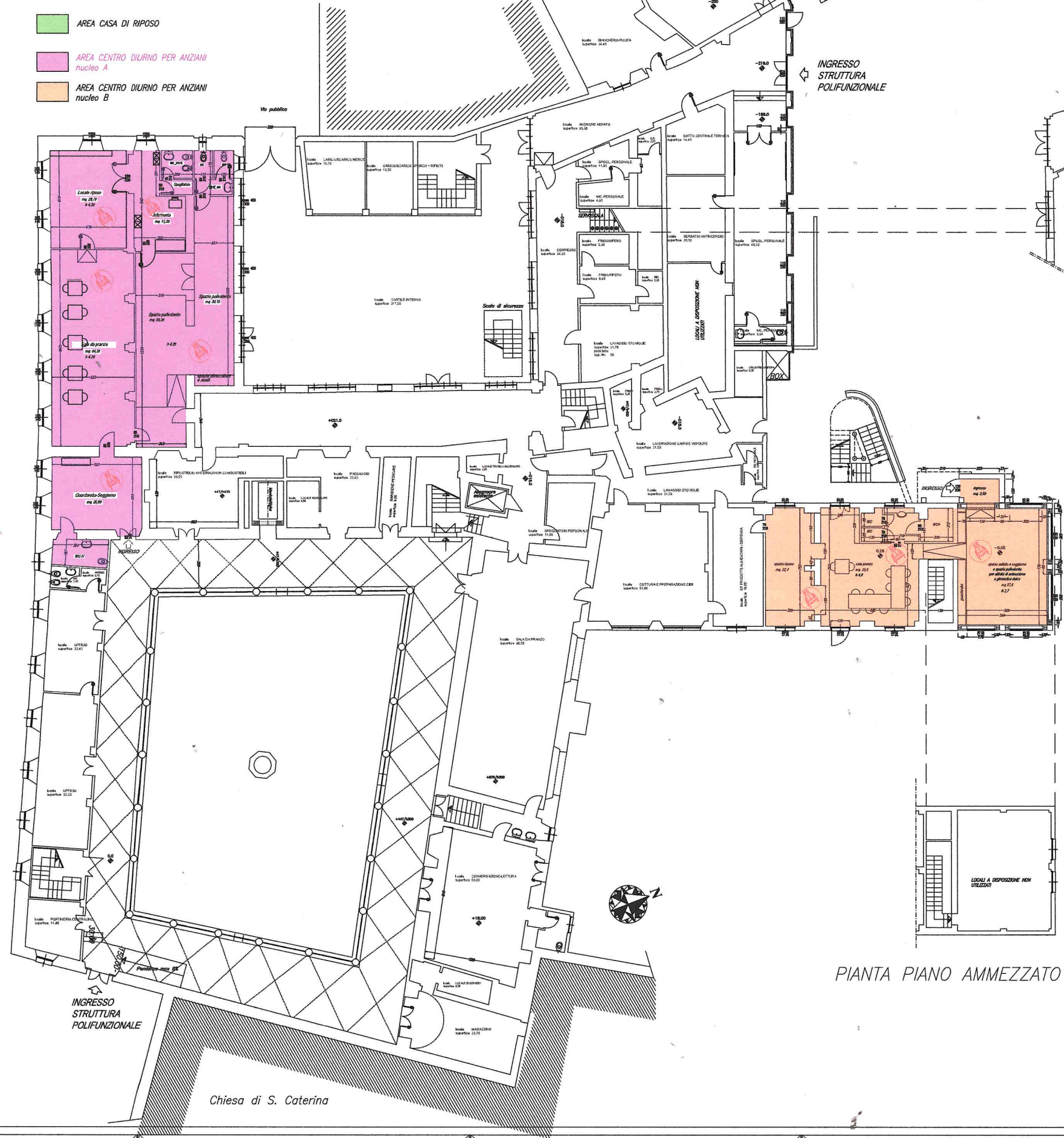
Distinti saluti

Il RUP
Dott.ssa Barbara Paolinelli

PIANTA C.T.



- AREA CASA DI RIPOSO
- AREA CENTRO DIURNO PER ANZIANI nucleo A
- AREA CENTRO DIURNO PER ANZIANI nucleo B



PIANTA PIANO AMMEZZATO

RESIDENZA PROTETTA
 5 camera doppie
 Totale posti letto 10

DESTINAZIONE	SUPERFICIE
CAMERA 14	mq. 16,75
CAMERA 20	mq. 15,40
CAMERA 31	mq. 15,19
CAMERA 44	mq. 15,93

PIANTA PIANO AMMEZZATO

Chiesa di S. Caterina

	STUDIO DI INGEGNERIA Dott. Ing. Mauro MARCONI	
	Via G. Tommasei, 28 60030 Monte Roberto (AN) tel./fax: 0731.70.22.96 e-mail: info@mauromarconi.it	
COMUNE DI FABRIANO		Monte Roberto Settembre 2023
OGGETTO: STRUTTURA POLIFUNZIONALE "VITTORIO EMANUELE II" IN VIA SANTA CATERINA - RESIDENZA PROTETTA PER ANZIANI		
TAV. 01	ARCHITETTONICO	PIANTA PIANO TERRA E AMMEZZATO
	L. Reg. n. 21/2016 cod. lav.: 319/2023	
Scala 1:100	file C:\L.\s...na_PT 2023.dwg	
PROGETTISTA Ing. Mauro MARCONI	COMITENTE ASP Monte Emone II	
Il progettista si riserva la proprietà di questo disegno con diritto di riproduzione e di ristampa senza autorizzazione scritta, così come indicato nelle norme relative a protezione dei dati personali (Art. 2075, 2076, 2077, 2078 del Codice Civile - Legge 30 aprile 1941 n° 633)		



NUCLEO "A" - RESIDENZA PROTETTA PER ANZIANI

9 doppie + 8 singole
Totale posti letto 26

DESTINAZIONE	SUPERFICIE
CAMERA 1f	mq. 16,10
CAMERA 2d	mq. 15,88
CAMERA 3d	mq. 15,83
CAMERA 4d	mq. 20,15
CAMERA 5d	mq. 20,24
CAMERA 6d	mq. 19,50
CAMERA 7f	mq. 18,49
CAMERA 8d	mq. 24,05
CAMERA 9d	mq. 24,04
CAMERA 1a	mq. 15,51
CAMERA 1s	mq. 12,01
CAMERA 2s	mq. 14,20
CAMERA 3s	mq. 11,93
CAMERA 4s	mq. 12,65
CAMERA 5s	mq. 12,58
CAMERA 6s	mq. 13,16
CAMERA 7s	mq. 13,20
CAMERA 8s	mq. 13,08

NUCLEO "B" - RESIDENZA PROTETTA PER ANZIANI

5 camere doppie + 10 singole
Totale posti letto 20

DESTINAZIONE	SUPERFICIE
CAMERA 1a	mq. 12,36
CAMERA 2a	mq. 12,37
CAMERA 3a	mq. 10,20
CAMERA 4a	mq. 10,20
CAMERA 5a	mq. 12,15
CAMERA 1d	mq. 14,79
CAMERA 2d	mq. 14,74
CAMERA 3d	mq. 19,42
CAMERA 4d	mq. 15,46
CAMERA 5d	mq. 22,85
CAMERA 6a	mq. 11,99
CAMERA 7a	mq. 13,38
CAMERA 8a	mq. 12,81
CAMERA 9a	mq. 14,26
CAMERA 10a	mq. 12,17

NUCLEO "C" - RESIDENZA PROTETTA PER ANZIANI AFFETTI DA DEMENZE

6 camere doppie + 1 singola
Totale posti letto 13

DESTINAZIONE	SUPERFICIE
CAMERA 1d	mq. 25,66
CAMERA 2d	mq. 24,50
CAMERA 3d	mq. 18,95
CAMERA 4d	mq. 15,51
CAMERA 5d	mq. 14,43
CAMERA 1s	mq. 10,31
CAMERA 6d	mq. 19,95

STUDIO DI INGEGNERIA Dott. Ing. Mauro MARCONI	
Via G. Tommasi, 28 60030 Monte Roberto (AN) tel./fax: 0731.70.22.86 e-mail: info@mauromarconi.it	
COMUNE DI FABRIANO Monte Roberto Settembre 2023	
OGGETTO: STRUTTURA POLIFUNZIONALE "VITTORIO EMANUELE II" IN VIA SANTA CATERINA - RESIDENZA PROTETTA PER ANZIANI	
TAV. 02	ARCHITETTONICO L. Reg. n. 21/2016 cod. lav.: 319/2023
versione D1 SCALA 1:100	PIANTA PIANO PRIMO
file C.T. \...na_PT 2023.dwg	PROGETTISTA Ing. Mauro MARCONI
COMMITTENTE ASP Umbro Emanuele II	Il progettista si riserva la proprietà di questo disegno con diritto di riproduzione e di ristampa senza autorizzazione scritta, così come indicato nelle norme vigenti a protezione dei diritti d'autore (Art. 17, 2074, 2075, 2076 del Codice Civile - Legge 12 aprile 1964 n. 633)