

GARA A LOTTO UNICO G04031 - (CIG:A0410B4190)						
ALLEGATO N. 1 AL VERBALE DEL 28/02/2024						
OPERATORE NR. 6	CM SERVICE SRL					
ELEMENTI DI VALUTAZIONE	DESCRIZIONE E PUNTEGGIO MASSIMO ATTRIBUIBILE	FRANCO PESARESI	BARBARA PAOLINELLI	CARLA PALMIERI	MEDIA (Coefficiente Provvisorio)	
NR. 1	PROGETTO OPERATIVO DI INTERVENTO ASSISTENZIALE RP E RPD (PUNTI MAX: 27)					
SUB-ELEMENTO 1.1 (PUNTI MAX: 9)	Le tabelle riportate nel presente punto non possono essere valutate in quanto non rispettano il carattere Arial 12 come previsto dal disciplinare di gara all'articolo n. 16 di conseguenza mancano nel progetto alcune informazioni (dato sulle ore offerte, piano delle turnazioni, numero di unità utilizzate). Il piano di lavoro è valutato in modo insufficiente. Vengono fornite alcune dotazioni informatiche per lo svolgimento del lavoro.	0,25	0,30	0,30	0,2833	
SUB-ELEMENTO 1.2 (PUNTI MAX: 6)	Le tabelle riportate nel presente punto non possono essere valutate in quanto non rispettano il carattere Arial 12 come previsto dal disciplinare di gara all'articolo n. 16 di conseguenza mancano nel progetto alcune informazioni (dato sulle ore offerte, piano delle turnazioni, numero di unità utilizzate). Il piano di lavoro è valutato in modo insufficiente. Viene indicata la presenza del direttore sanitario che nella RP non è previsto. Vengono forniti 3 smartphone.	0,30	0,29	0,20	0,2633	
SUB-ELEMENTO 1.3 (PUNTI MAX: 5)	Le tabelle riportate nel presente punto non possono essere valutate in quanto non rispettano il carattere Arial 12 come previsto nel disciplinare di gara all'articolo n. 16 quindi non si possono analizzare le attività interne alla struttura. Numerose ma poco compatibili con la tipologia di utenza le attività straordinarie proposte. Si segnala che l’educatore avrà a disposizione: n. 1 tablet. Le attività sono previste solo al pomeriggio.	0,35	0,30	0,30	0,3167	
SUB-ELEMENTO 1.4 (PUNTI MAX: 3)	Le tabelle riportate nel presente punto non possono essere valutate in quanto non rispettano il carattere Arial 12 come previsto dal disciplinare di gara all'articolo n. 16 quindi non si può analizzare la turnazione ed il monte ore dedicato all'attività di fisioterapia. Il programma è ricco ma non vengono proposte le attrezzature adibite alle attività indicate (ad esempio TENS e magnetoterapia). Si segnala che il fisioterapista avrà a disposizione: n. 1 tablet.	0,59	0,62	0,60	0,6033	
SUB-ELEMENTO 1.5 (PUNTI MAX: 2)	Mediocre la descrizione delle modalità di svolgimento del servizio. Non adeguatamente trattate le modalità di erogazione del servizio e la turnazione degli ospiti.	0,54	0,55	0,55	0,5467	
SUB-ELEMENTO 1.6 (PUNTI MAX: 2)	Sufficiente la descrizione delle modalità di svolgimento del servizio.	0,60	0,62	0,60	0,6067	
NR. 2	PROGETTO OPERATIVO DI INTERVENTO ASSISTENZIALE CENTRO ALZHEIMER (PUNTI MAX: 7)					
SUB-ELEMENTO 2.1 (PUNTI MAX: 7)	Le tabelle riportate nel presente punto non possono essere valutate in quanto non rispettano il carattere Arial 12 come previsto dal disciplinare di gara all'articolo n. 16 quindi non si può analizzare il piano di lavoro. Il progetto è valutato in modo discreto in quanto le attività proposte sono congrue alla tipologia dell'utenza. Viene reso disponibile un proiettore con schermo motorizzato e l'abbonamento ad un quotidiano nazionale nonchè uscite con mezzi di trasporto messi a disposizione dalla Società.	0,79	0,70	0,80	0,7633	
NR. 3	GESTIONE DELLE RISORSE UMANE (PUNTI MAX: 6)					
SUB-ELEMENTO 3.1 (PUNTI MAX: 3)	Viene previsto il clinical risk manager, il responsabile settore socio sanitario, il supervisore ed il direttore operativo quali supporti part-time aziendali. L'organizzazione si basa sul RRU, un referente infermieristico e 4 referenti OSS. La descrizione delle modalità di contenimento del turnover e burnout è più che sufficiente.	0,75	0,70	0,65	0,7000	
SUB-ELEMENTO 3.2 (PUNTI MAX: 1)	La Commissione valuta in modo più che adeguato le modalità di sostituzione del personale assente. Si segnala che il Direttore Operativo, il RRU e i Referenti sono reperibili H24 e sette giorni su sette.	0,82	0,80	0,80	0,8067	
SUB-ELEMENTO 3.3 (PUNTI MAX: 2)	Le tabelle riportate nel presente punto non possono essere valutate in quanto non rispettano il carattere Arial 12 come previsto dal disciplinare di gara all'articolo n. 16 per cui non sono valutabili i corsi rivolti agli infermieri ed agli OSS. Oltre alla formazione obbligatoria, la Società offre il conseguimento di 30 crediti formativi all’anno agli infermieri e 30 ore annue di formazione per ogni OSS.	0,79	0,78	0,80	0,7900	
NR. 4	PROGETTO OPERATIVO DI INTERVENTO ALBERGHIERO (PUNTI MAX: 17)					
SUB-ELEMENTO 4.1 (PUNTI MAX: 5)	La tabella riportata nel presente punto non può essere valutata in quanto non rispetta il carattere Arial 12 come previsto dal disciplinare di gara all'articolo n. 16 ma i dati in essa contenuti non sono decisivi. L'operatore economico integrerà il locale lavanderia con alcune attrezzature di sua proprietà per il lavaggio della biancheria degli ospiti. Il lavaggio della biancheria piana è esternalizzato. Presenza di certificazione UNI. Tempestività nella restituzione degli indumenti degli ospiti.	0,83	0,78	0,79	0,8000	
SUB-ELEMENTO 4.2 (PUNTI MAX: 5)	Le tabelle riportate nel presente punto non possono essere valutate in quanto non rispettano il carattere Arial 12 come previsto nel disciplinare di gara all'articolo n. 16 per cui non è valutabile l’organico impiegato, il relativo monte ore, l'inquadramento contrattuale, le fasce orarie di presenza, l'ipotesi di turnazione le operazioni quotidiane e periodiche di pulizie e sanificazione, le tempistiche di disinfestazione e derattizzazione. Le attrezzature per le pulizie sono numerose ed adeguate ma sembrano di difficile istallazione.	0,58	0,58	0,60	0,5867	
SUB-ELEMENTO 4.3 (PUNTI MAX: 3)	La Commissione valuta in modo discreto il piano di esecuzione, la metodologia tecnico-operativa e la descrizione degli interventi. Si rileva che l’operatore dedicato al servizio di manutenzione del verde, facchinaggio e autista sarà presente per 22 ore settimanali con una miglioria di 92 ore all'anno per il servizio complessivo.	0,75	0,72	0,75	0,7400	
SUB-ELEMENTO 4.4 (PUNTI MAX: 4)	La Commissione valuta in modo sufficiente il piano di esecuzione, la metodologia tecnico-operativa e la descrizione degli interventi. Insufficiente la descrizione della gestione delle emergenze.	0,63	0,65	0,65	0,6433	
NR. 5	PROGETTO OPERATIVO SERVIZIO RISTORAZIONE (PUNTI MAX: 11)					
SUB-ELEMENTO 5.1 (PUNTI MAX: 5)	La Commissione valuta in modo discreto le modalità di esecuzione del servizio di ristorazione, dell'articolazione dell’orario e del sistema di prenotazione dei pasti nonché il piano di informazione destinato agli ospiti e alle loro famiglie.	0,72	0,70	0,72	0,7133	

SUB-ELEMENTO 5.2 (PUNTI MAX: 2)	E' ritenuta buona la tipologia delle derrate proposte.	0,83	0,80	0,80	0,8100
SUB-ELEMENTO 5.3 (PUNTI MAX: 3)	La Commissione valuta in modo più che sufficiente le proposte di organizzazione di menù per gli ospiti e dei menù speciali per le ricorrenze.	0,70	0,65	0,69	0,6800
SUB-ELEMENTO 5.4 (PUNTI MAX: 1)	La Commissione valuta in modo discreto le strategie per la gestione delle emergenze (relative alle derrate alimentari, all'interruzione dell'energia elettrica ed alla inagibilità prolungata del centro cottura).	0,73	0,72	0,70	0,7167
NR. 6	SISTEMA DI VALUTAZIONE E CONTROLLO (PUNTI MAX: 4)				
SUB-ELEMENTO 6.1 (PUNTI MAX: 4)	Le tabelle riportate nel presente punto non possono essere valutate in quanto non rispettano il carattere Arial 12 come previsto dal disciplinare di gara all'articolo n. 16 quindi la proposta rimane generica e complessivamente insufficiente. Inoltre viene menzionato il direttore sanitario che non è previsto nella struttura.	0,54	0,45	0,49	0,4933
NR. 7	RETE TERRITORIALE (PUNTI MAX: 3)				
SUB-ELEMENTO 7.1 (PUNTI MAX: 3)	La Commissione prende atto della disponibilità dell'operatore ad intessere una serie di rapporti con le organizzazioni e le associazioni presenti nel territorio per la realizzazione delle iniziative all'interno della struttura. Apprezzato lo Spazio di consulenza “Aiutiamoci Insieme” che prevede la collaborazione settimanale dello psicologo. Si nota un mancato coinvolgimento dell'ASP nell'organizzazione degli eventi con i familiari.	0,70	0,67	0,69	0,6867
NR. 8	PROPOSTE MIGLIORATIVE (PUNTI MAX: 4)				
SUB-ELEMENTO 8.1 (PUNTI MAX: 4)	Numerose e diversificate le proposte migliorative del servizio, tra le quali si segnalano 280 ore annue in più previste per il RRU e 144 ore annue per il Direttore Operativo, Referente della Ristorazione e Supervisore ciascuno. Gli erogatori di acqua, i distributori BevoSano e RistoSano, la lavagna interattiva, il percorso wandering e le 6 smart TV sono valutate in modo positivo. Non viene indicato se il materiale proposto verrà lasciato di proprietà dell'ASP. Non valutabile la tabella riportata nel presente punto in quanto non rispetta il carattere Arial 12 come previsto dal disciplinare di gara all'articolo n. 16.	0,85	0,80	0,80	0,8167
NR. 9	PARITA' DI GENERE (PUNTI MAX: 1)				
SUB-ELEMENTO 9.1 (PUNTI MAX: 1) PUNTEGGIO TABELLARE	In riferimento al criterio della PARITA' DI GENERE si terrà conto (1 punto) o meno (0 punti) del possesso della certificazione della parità di genere di cui all’articolo 46 -bis del codice delle pari opportunità tra uomo e donna, di cui al decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198. L'operatore possiede tale certificazione.				1,0000