



## DETERMINAZIONE N. 337 DEL 20/11/2023

**OGGETTO: MANUTENZIONE ORDINARIA ANNUALE DELLE CALDAIE UBICATE IN APPARTAMENTI UTILIZZATI PER ATTIVITA' RIVOLTE AD UTENTI DISABILI ("CASA DEI SOGNI" E "CASA DI EMMA") - AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. B) DEL D. LGS 36/2023 - CIG: Z833D4A131**

### IL DIRETTORE

PREMESSO che:

- codesta ASP favorisce progetti di autonomia abitativa rivolti a soggetti in condizioni di disabilità, al fine di incentivarne l'autonomia e l'indipendenza nelle azioni quotidiane e nelle scelte all'interno del gruppo, utilizzando strutture/appartamenti ad uso dell'U.O.C. Disabilità per i quali è necessario provvedere a tutte le manutenzioni ordinarie e straordinarie;
- l'appartamento sito in [OMISSIS...], dove si sviluppa il Progetto "Casa dei Sogni" a valere sul fondo "Dopo di Noi", è stato concesso all'ASP AMBITO 9 quale bene in TRUST (Rep. contratti nr. 410 dell'11/01/2021);
- l'appartamento sito in [OMISSIS...], denominato "Casa di Emma", è stato oggetto di lascito testamentario a favore dell'ASP AMBITO 9 che ne risulta essere proprietaria e viene utilizzato per lo svolgimento di attività e servizi rivolti a disabili quali l'Esperienza Educativa di Gruppo (EEG) nonché il progetto relativo ai weekend;
- per i suddetti appartamenti si rende necessaria ed inderogabile la manutenzione annuale, verifica fumi (biennale) e autocertificazione (bollino verde) relativamente alle caldaie in quanto trattasi di adempimento inderogabile previsto dalla normativa vigente e di competenza dell'ASP AMBITO 9;
- tali interventi sono obbligatori e necessari al fine del corretto funzionamento degli impianti installati negli appartamenti succitati in vista dell'inizio del periodo invernale e per il proseguimento delle attività sociali ivi svolte;

DATO ATTO che è stata svolta un'indagine di mercato mediante interpello dei seguenti operatori economici con invio di richiesta di preventivo per l'erogazione del suddetto servizio di manutenzione annuale:

- 1 - TERMOIDRAULICA PANZAREA s.n.c., P.I./C.F. 00007000425, con sede in Jesi (AN), piazzale s. Savino 3/D in data 12/10/2023;
- 2 - IDROTERMOSOLARE s.n.c. di Salvoni C. & C., P.I./C.F. 00474000429, con sede in Jesi (AN), via Campania, 29 in data 12/10/2023;

3 - VITALI CLAUDIO assistenza caldaie e condizionamento; P.I. 01207900422, C.F. VTCLCD60B19I251T con sede in Jesi (AN), Largo Grammercato, 3/A in data 12/10/2023;  
4 - I.C.A.M. S.r.l., P.I./C.F. 01330830421, con sede in Castelbellino (AN), Via Ancona nr. 55 – Loc. Scorcelletti in data 08/11/2023;

RILEVATO che delle ditte sopra contattate soltanto la nr. 4, I.C.A.M. S.r.l., ha inviato riscontro positivo, con disponibilità ad effettuare l'intervento in tempi celeri, per gli appartamenti "Casa di Emma" e "Casa dei Sogni" come da nota acquisita agli atti Prot. n. 11712 del 10/11/2023, proponendo di siglare un contratto in abbonamento al fine di svolgere il servizio con continuità, regolarità e alle migliori condizioni economiche;

DATO ATTO che da successiva corrispondenza con la I.C.A.M. s.r.l. si è concordato pertanto di siglare un abbonamento della durata di nr. 4 anni con decorrenza annualità 2023 e fino all'annualità 2026 (dal 20/11/2023 al 31/12/2026) con manutenzione annuale delle caldaie, verifica dei fumi (biennale), autocertificazione quadriennale (bollino verde), diritto fisso di chiamata (gratuito) e diritto di prelazione di intervento rispetto ai non abbonati per tutto il periodo considerato, per gli appartamenti denominati "Casa di Emma" e "Casa dei Sogni", per un importo unitario stimato pari a 109 € a caldaia il primo anno e di 95 € a caldaia per i successivi tre anni per un importo complessivo stimato pari a 788 € (IVA compresa);

CONSIDERATO che l'offerta di cui sopra è risultata conforme a quanto richiesto, conveniente e congrua;

RITENUTO pertanto di dover procedere all'affidamento del servizio alla ditta I.C.A.M. S.r.l., valutando che le condizioni offerte sono vantaggiose rispetto al mercato di riferimento;

VISTI gli articoli:

- 50, comma 1, lettera b), del D. LGS. n° 36/2023 che, disciplinando le procedure di affidamento per i contratti di valore al di sotto delle soglie di rilievo comunitario, prevede che per affidamenti di importo inferiore a 140.000 euro per servizi e forniture, le stazioni appaltanti provvedano mediante affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, fatto salvo il rispetto dei principi previsti dagli artt. 1 e ss. del Titolo 1 del D. LGS. n. 36/2023 (di risultato, della fiducia, di concorrenza, di imparzialità, di non discriminazione, di pubblicità e trasparenza, di proporzionalità) nonché il rispetto del principio di rotazione in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle micro-imprese, piccole e medie imprese;
- 1, comma 450, della legge 296/2006 e s.m.i. ai sensi del quale non sussiste l'obbligo per gli enti locali di ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione, ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi di legge, ivi compreso il sistema telematico messo eventualmente a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure, per acquisti di beni e servizi di importo inferiore ad € 5.000,00;
- 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modifiche in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

- 28 del d.lgs. n. 36/2023 in materia di Amministrazione Trasparente;

CONSIDERATO che trattasi di acquisto di servizi di importo inferiore ai € 5.000,00 e, pertanto, non è necessario il ricorso al MEPA;

INDIVIDUATO il Responsabile Unico del Progetto nella Dott.ssa Nora Bianchi Responsabile della U.O. C. Disabilità dell'ASP AMBITO 9;

DATO ATTO che è stata acquisita la dichiarazione di assenza in capo all'aggiudicatario delle cause di esclusione di cui all'art. 94 e 95 del D. LGS 36/2023 e che è stata altresì verificata d'ufficio:

- l'assenza di annotazioni riservate ostantive nel casellario ANAC;
- la regolarità contributiva mediante acquisizione del DURC in corso di validità;

VISTO l'art. 17 comma 5 del D. LGS 36/2023 ai sensi del quale "l'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace";

RITENUTO pertanto di provvedere all'affidamento diretto con stipula del contratto mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014 ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.LGS 36/2023;

DATO ATTO CHE il contraente si assumerà tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modifiche e si impegnerà a dare immediata comunicazione alla stazione ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della Provincia di Ancona della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria;

DATO ATTO CHE in merito a quanto disposto con il presente atto non sussistono situazioni anche potenziali di conflitto d'interesse ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90 e degli artt. 6 e 7 del Dpr. 62/2013 e del Codice di Comportamento dell'ASP AMBITO 9 approvato con Delibera del Cda nr. 42 del 08/11/2022;

DATO ATTO che il codice CIG per la prestazione del servizio in oggetto è il seguente: Z833D4A131;

CONSIDERATO che la spesa sarà imputata come di seguiti indicato:

- A) per gli interventi da effettuarsi presso "Casa di Emma", al bilancio dell'U.O. Disabilità dell'ASP AMBITO 9 dove trova giusta ed adeguata copertura;
- B) per gli interventi da effettuarsi presso "Casa dei Sogni" la spesa stimata succitata sarà imputata al "Fondo dopo di noi" progetto "AUTO ABI c/o Casa dei sogni";

RICHIAMATO:

- l'art. 28 dello Statuto dell'ASP AMBITO 9;
- il D. Lgs. N. 36/2023;
- il Regolamento dell'ASP AMBITO 9 in materia di Organizzazione e Contabilità approvato con delibera del C.D.A. n.60 del 14/12/2017 e aggiornato con delibera del CDA n. 55 del 21/09/2021;
- il Codice in materia di protezione dei dati personali (Decreto Legislativo 30.6.2003, n. 196, modificato e integrato dal D. Lgs.101/2018), nonché il Regolamento U.E. n. 679/2016 ed il Regolamento dell'ASP AMBITO 9 in materia di trattamento dei Dati Personali approvato con Delibera del CDA n. 36 del 06.09.2018;
- il Regolamento dell'ASP AMBITO 9 per l'esecuzione di forniture, servizi e lavori in economia adottato con Delibera del C.d.A. n. 29 del 22.04.2013 e successivamente modificato con Delibera del C.d.A. n. 13 del 07.05.2020 e Delibera del CDA n. 14 del 14.03.2023;
- la delibera dell'Assemblea dei Soci n. 5 del 17.11.2022 avente ad oggetto "Approvazione del Bilancio preventivo economico 2023, del bilancio pluriennale di previsione 2023-2025 e del Piano programmatico pluriennale 2023-2025";

DATO ATTO del parere allegato;

### **DETERMINA**

1. che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di affidare alla ditta I.C.A.M. S.r.l., P.I. 01330830421, con sede in Castelbellino (AN), Via Ancona nr 55 – Località Scorcelletti, il servizio di manutenzione ordinaria delle caldaie degli appartamenti denominati "Casa di Emma" e "Casa dei Sogni" per nr. quattro (4) annualità per un importo complessivo di 645,90 € oltre IVA;
3. di quantificare la spesa in complessivi 788 € IVA inclusa;
4. che ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D. LGS 36/2023, la stipula del contratto avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014 ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.LGS 36/2023;
5. altresì quanto segue:
  - il codice CIG assegnato dall' Anac per l'affidamento del servizio in oggetto è il seguente: Z833D4A131;
  - il contraente si assumerà tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 nr. 136 e successive modifiche;
  - il Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'Allegato 1.2 del D. lgs 36/2023 è la dott.ssa Nora Bianchi della U.O.C. Disabilità dell'ASP AMBITO 9;
  - che la spesa sarà imputata come di seguito indicato:

A) per gli interventi da effettuarsi presso “Casa di Emma”, al bilancio dell’U.O. Disabilità dell’ASP AMBITO 9 dove trova giusta ed adeguata copertura;  
B) per gli interventi da effettuarsi presso “Casa dei Sogni” la spesa stimata succitata sarà imputata al “Fondo dopo di noi” progetto “AUTO ABI c/o Casa dei sogni”;

6. di procedere con la pubblicazione dei risultati della presente procedura di affidamento secondo quanto previsto dall’art. 28 del D.LGS 36/2023 nel sito istituzionale dell’ASP AMBITO 9 – Sezione “Amministrazione Trasparente”.

Il Direttore  
Franco Pesaresi  
(Atto sottoscritto digitalmente)



## VISTO DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il/La sottoscritto/a Bianchi Nora in qualità di responsabile della .U.O. DISABILITA'

### ATTESTA

Parere di regolarità amministrativa in merito all'atto con numero proposta 390 e oggetto:  
MANUTENZIONE ORDINARIA ANNUALE DELLE CALDAIE UBICATE IN  
APPARTAMENTI UTILIZZATI PER ATTIVITA' RIVOLTE AD UTENTI DISABILI ("CASA DEI  
SOGNI" E "CASA DI EMMA") - AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA  
1 LETT. B) DEL D. LGS 36/2023 - CIG: Z833D4A131

Data 20/11/2023

Responsabile U.O. DISABILITA'  
Bianchi Nora

(atto sottoscritto digitalmente)