



## DETERMINAZIONE N. 343 DEL 22/11/2023

**OGGETTO: MANUTENZIONI VARIE C/O APPARTAMENTO DENOMINATO "CASA DI EMMA" IN USO PER ATTIVITA' RIVOLTE A SOGGETTI DISABILI - AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. B) DEL D. LGS 36/2023 CIG: Z703D5ABA9**

### IL DIRETTORE

#### PREMESSO CHE:

- codesta ASP favorisce progetti di autonomia abitativa rivolti a soggetti in condizioni di disabilità, al fine di incentivarne l'autonomia e l'indipendenza nelle azioni quotidiane e nelle scelte all'interno del gruppo, utilizzando strutture/appartamenti ad uso dell'U.O.C. Disabilità;
- l'appartamento sito in [OMISSIS...], denominato "Casa di Emma", è stato oggetto di lascito testamentario a favore dell'ASP AMBITO 9 che ne risulta essere proprietaria e viene utilizzato per lo svolgimento di attività e servizi rivolti a disabili quali l'Esperienza Educativa di Gruppo (EEG) nonché il progetto relativo ai weekend e pertanto l'ASP deve provvedere a tutte le manutenzioni ordinarie e straordinarie relativamente all'immobile stesso;

DATO ATTO CHE è stata segnalata l'esigenza di provvedere ad una serie di interventi urgenti di piccola entità, da effettuarsi in economia, nell'abitazione succitata e, in particolare:

- riparazione perdita d' acqua proveniente dal rubinetto del lavabo del bagno ad uso degli operatori e verifica del corretto funzionamento dei rubinetti della cucina e del bagno utenti;
- riparazione dell'avvolgibile della finestra del soggiorno che, come da documentazione fotografica agli atti, è del tutto staccato dal carrello e dalla corda e pertanto non può essere riavvolto per permettere un corretto ricircolo di aria e una adeguata luminosità della stanza che al momento risulta essere illuminata soltanto per il tramite della luce artificiale;
- piccola ripresa su porzione muro bagno operatori in corrispondenza delle tubazioni di scarico della caldaia;

CONSIDERATO CHE all'interno della dotazione organica dell'ASP AMBITO 9 non vi è personale con competenza professionale tale da poter provvedere all'esecuzione dei servizi di manutenzione segnalati succitati;

RITENUTO pertanto necessario individuare all'esterno ditte specializzate in grado di

provvedere alle manutenzioni di cui sopra;

DATO ATTO CHE è stata svolta un'indagine di mercato mediante interpello dei seguenti operatori economici, ognuno per il settore di propria competenza, con invio di richiesta di preventivo:

1 - TERMOIDRAULICA PANZAREA s.n.c., P.I./C.F. 00007000425, con sede in Jesi (AN), piazzale s. Savino 3/D in data 25/10/2023;

2 - IDROTERMOSOLARE s.n.c. di Salvoni C.& C., P.I./C.F. 00474000429, con sede in Jesi (AN), via Campania, 29 in data 27/10/2023;

3 - Ditta individuale GALEASSI LUCAS ALBERTO; P.I. 02720830427, C.F. GLSLSL86P21Z600N con sede in Chiaravalle (AN), Piazza Garibaldi, 16, in data 27/10/2023;

4 - TERMOIDRAULICA A e M Di Ilari Maurizio E C. S.n.c., P.I./C.F.: 02475090425, con sede in Jesi (AN), Via Rossi, nr. 60 in data 27/10/2023;

RILEVATO CHE delle ditte sopra contattate soltanto la nr. 3, Ditta GALEASSI LUCAS ALBERTO, ha inviato riscontro positivo per effettuare l'intervento nel suo complesso, a seguito di sopralluogo effettuato in data 07/11/2023 in presenza di personale della Cooperativa Cooss Marche che gestisce i servizi all'intero dell'appartamento denominato "Casa di Emma" e del personale amministrativo di competenza impiegato dall'ASP AMBITO 9;

DATO ATTO che la ditta GALEASSI LUCAS ALBERTO ha garantito di poter provvedere in tempi celeri (entro l'anno 2023) ad effettuare gli interventi richiesti, come da nota acquista agli atti Prot. n. 11802/2023 del 13/11/2023;

CONSIDERATO che l'importo offerto dalla suddetta Ditta relativamente alle lavorazioni da eseguire secondo quanto verificato, ammonta a complessivi € 650,00 oltre IVA 22% e che tale costo è da intendersi comprensivo dei materiali necessari (sostituzione rubinetti e componentistica ecc.) oltre che della quantificazione del costo della manodopera necessaria all'espletamento delle opere come da nota assunta al Prot. 11802/2023;

CONSIDERATO che l'offerta di cui sopra è risultata conforme a quanto richiesto, conveniente e congrua;

RITENUTO pertanto di dover procedere all'affidamento del servizio di manutenzione alla ditta GALEASSI LUCAS ALBERTO valutando che le condizioni offerte sono vantaggiose rispetto al mercato di riferimento;

VISTI gli articoli:

- 50, comma 1, lettera b), del D. LGS. n° 36/2023 che, disciplinando le procedure di affidamento per i contratti di valore al di sotto delle soglie di rilievo comunitario, prevede che per affidamenti di importo inferiore a 140.000 euro per servizi e forniture, le stazioni appaltanti provvedano mediante affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle

- prestazioni contrattuali, fatto salvo il rispetto dei principi previsti dagli artt. 1 e ss. del Titolo 1 del D. LGS. n. 36/2023 (di risultato, della fiducia, di concorrenza, di imparzialità, di non discriminazione, di pubblicità e trasparenza, di proporzionalità) nonché il rispetto del principio di rotazione in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle micro-imprese, piccole e medie imprese;
- 1, comma 450, della legge 296/2006 e s.m.i. ai sensi del quale non sussiste l'obbligo per gli enti locali di ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione, ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi di legge, ivi compreso il sistema telematico messo eventualmente a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure, per acquisti di beni e servizi di importo inferiore ad € 5.000,00;
  - 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modifiche in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
  - 28 del d.lgs. n. 36/2023 in materia di Amministrazione Trasparente;

CONSIDERATO che trattasi di acquisto di importo inferiore ai € 5.000,00 e, pertanto, non è necessario il ricorso al MEPA;

PRESO ATTO che si rende necessario ed inderogabile provvedere in merito agli interventi segnalati per i quali è stato possibile acquisire ampia documentazione fotografica a seguito di sopralluogo effettuato in loco;

INDIVIDUATO il Responsabile Unico del Progetto nella Dott.ssa Nora Bianchi Responsabile della U.O. C. Disabilità dell'ASP AMBITO 9;

DATO ATTO che è stata acquisita la dichiarazione di assenza in capo all'aggiudicatario delle cause di esclusione di cui all'art. 94 e 95 del D. LGS 36/2023 e che è stata altresì verificata d'ufficio:

- l'assenza di annotazioni riservate ostantive nel casellario ANAC;
- la regolarità contributiva mediante acquisizione del DURC in corso di validità;

VISTO l'art. 17 comma 5 del D. LGS 36/2023 ai sensi del quale *“l'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace”*;

RITENUTO pertanto di provvedere all'affidamento diretto con stipula del contratto mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014 ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.LGS 36/2023;

DATO ATTO CHE il contraente si assumerà tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modifiche e si impegnerà a dare immediata comunicazione alla stazione ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della Provincia di Ancona della notizia dell'inadempimento della

propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria;

DATO ATTO CHE in merito a quanto disposto con il presente atto non sussistono situazioni anche potenziali di conflitto d'interesse ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90 e degli artt. 6 e 7 del Dpr. 62/2013 e del Codice di Comportamento dell'ASP AMBITO 9 approvato con Delibera del Cda nr. 42 del 08/11/2022;

DATO ATTO che il codice CIG per la prestazione del servizio in oggetto è il seguente: Z703D5ABA9;

CONSIDERATO che la spesa sarà imputata al bilancio dell'U.O.C. Disabilità dell'ASP AMBITO 9 dove trova giusta ed adeguata copertura;

RICHIAMATO:

- l'art. 28 dello Statuto dell'ASP AMBITO 9;
- il D. Lgs. N. 36/2023;
- il Regolamento dell'ASP AMBITO 9 in materia di Organizzazione e Contabilità approvato con delibera del C.D.A. n.60 del 14/12/2017 e aggiornato con delibera del CDA n. 55 del 21/09/2021;
- il Codice in materia di protezione dei dati personali (Decreto Legislativo 30.6.2003, n. 196, modificato e integrato dal D. Lgs.101/2018), nonché il Regolamento U.E. n. 679/2016 ed il Regolamento dell'ASP AMBITO 9 in materia di trattamento dei Dati Personali approvato con Delibera del CDA n. 36 del 06.09.2018;
- il Regolamento dell'ASP AMBITO 9 per l'esecuzione di forniture, servizi e lavori in economia adottato con Delibera del C.d.A. n. 29 del 22.04.2013 e successivamente modificato con Delibera del C.d.A. n. 13 del 07.05.2020 e Delibera del CDA n. 14 del 14.03.2023;
- la delibera dell'Assemblea dei Soci n. 5 del 17.11.2022 avente ad oggetto *"Approvazione del Bilancio preventivo economico 2023, del bilancio pluriennale di previsione 2023-2025 e del Piano programmatico pluriennale 2023-2025"*;

DATO ATTO del parere allegato;

### **DETERMINA**

1. la premessa è parte integrante e sostanziale della presente decisione;
2. di affidare alla Ditta individuale "GALEASSI LUCAS ALBERTO", con sede a Chiaravalle, P.zza Garibaldi n. 16, P.I. 02720830427 - C.F. GLSLSL86P21Z600N l'intervento di manutenzione, secondo quanto indicato nelle premesse, presso l'appartamento sito in [OMISSIS...], denominato "Casa di Emma";
3. di quantificare la spesa in complessivi € 650,00 oltre IVA 22%;
4. che ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D. LGS 36/2023, la stipula del contratto avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del

Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014 ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.LGS 36/2023;

5. altresì quanto segue:

- il codice CIG assegnato dall' Anac per l'affidamento del servizio di manutenzione in oggetto è il seguente: Z703D5ABA9;
- il contraente si assumerà tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 nr. 136 e successive modifiche;
- il Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'Allegato 1.2 del D. lgs 36/2023 è la dott.ssa Nora Bianchi della U.O.C. Disabilità dell'ASP AMBITO 9;
- che la spesa sarà imputata al bilancio dell'U.O. Disabilità dell'ASP AMBITO 9 dove trova giusta ed adeguata copertura;

6. di procedere con la pubblicazione dei risultati della presente procedura di affidamento secondo quanto previsto dall'art. 28 del D.LGS 36/2023 nel sito istituzionale dell'ASP AMBITO 9 – Sezione “Amministrazione Trasparente”.

Il Direttore  
Franco Pesaresi  
(Atto sottoscritto digitalmente)



## **VISTO DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il/La sottoscritto/a Bianchi Nora in qualità di responsabile della .U.O. DISABILITA'

### **ATTESTA**

Parere di regolarità amministrativa in merito all'atto con numero proposta 398 e oggetto:  
MANUTENZIONI VARIE C/O APPARTAMENTO DENOMINATO "CASA DI EMMA" IN USO  
PER ATTIVITA' RIVOLTE A SOGGETTI DISABILI - AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI  
DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. B) DEL D. LGS 36/2023 CIG: Z703D5ABA9

Data 20/11/2023

Responsabile U.O. DISABILITA'  
Bianchi Nora

(atto sottoscritto digitalmente)