



## **DETERMINAZIONE N. 22 DEL 26/01/2023**

**OGGETTO: APPARTAMENTO VIA MONTESSORI: LIQUIDAZIONE RATE GESTIONE ORDINARIA CONDOMINIO C.F. 91009530428 PERIODO 01/01/2023-31/12/2023**

### **IL DIRETTORE**

#### **PREMESSO CHE:**

- codesta ASP rende possibile l'utilizzo, da parte di soggetti disabili, di alcuni appartamenti siti nel Comune di Jesi, per sperimentare percorsi di vita indipendente mediante attività di vita quotidiana lontano dal proprio contesto familiare e domestico;
- l'appartamento sito in Via Montessori, 16 a Jesi è stato oggetto di lascito testamentario a favore dell'ASP AMBITO 9 che ne risulta essere proprietaria;
- l'ASP AMBITO 9 intende nel 2023 effettuare i lavori di sistemazione dell'appartamento per avviare al suo interno i progetti di Esperienza educativa di gruppo "EEG" rivolti ad utenti con disabilità residenti nei Comuni dell'Ambito IX;

**PRESO ATTO CHE** l'appartamento sito nel condominio "Montessori, 16 - 60035 Jesi (An)", C.F. 91009530428 è stato amministrato dallo Studio Immobiliare COPPARI DAVID & C. S.a.s., Viale della Vittoria, 27/Bis, Jesi, Partita IVA 01549640421 per l'esercizio 01/01/2022-31/12/2022;

**RICHIAMATA** la convocazione dell'Assemblea del condominio contenente l'ordine del giorno e acquisita agli atti con Prot.11612/2022 con cui, tra l'altro, si anticipano gli importi spettanti ai condomini per l'esercizio 01/01/2023-31/12/2023 e che, nello specifico, l'importo spettante all'ASP AMBITO 9 ammonta ad € 291,18;

**VISTO** il verbale dell'Assemblea acquisito agli atti con Prot.12239/2022;

**PRESO ATTO** della nomina e della conferma dell'incarico di amministratore, all'unanimità da parte dell'Assemblea ordinaria del condominio del 14/12/2022, dello Studio Immobiliare COPPARI DAVID & C. S.a.s., Viale della Vittoria, 27/Bis, Jesi, Partita IVA 01549640421;

**DATO ATTO** che la quota spettante all'ASP AMBITO 9 per il periodo 01/01/2023-31/12/2023 ammonta ad € 291,18, da liquidare in due distinte rate come indicato negli avvisi di pagamento acquisiti con Prot.12239/2022 e come di seguito specificato:

- Prima rata relativa al periodo 01/01/2023-30/06/2023 per € 141,68;
- Seconda rata relativa al periodo 01/07/2023-31/12/2023 per € 149,50;

**RITENUTO PERTANTO DI dover autorizzare** la liquidazione dell'importo pari ad € 291,18 e relativo al periodo 01/01/2023-31/12/2023 allo Studio Immobiliare COPPARI DAVID & C. S.a.s., Viale della Vittoria, 27/Bis, Jesi, Partita IVA 01549640421, secondo gli avvisi di pagamento ricevuti con Prot.12239/2022;

INDIVIDUATO il Responsabile Unico del Procedimento nella Dott.ssa Nora Bianchi, Responsabile della U.O.C. Disabilità;

**RICHIAMATI:**

- l'art. 28 dello Statuto dell'ASP AMBITO 9;
- il Regolamento dell'ASP Ambito 9 in materia di Organizzazione e Contabilità approvato con delibera del C.D.A. n. 60 del 14/12/2017 e aggiornato con Delibera – C.D.A. n. 55 del 21.09.2021;
- il Codice in materia di protezione dei dati personali (Decreto Legislativo 30.6.2003, n. 196, modificato e integrato dal D. Lgs.101/2018), nonché il Regolamento U.E. n. 679/2016 ed il Regolamento dell'ASP AMBITO 9 in materia di trattamento dei Dati Personali;
- la Delibera dell'Assemblea dei Soci n. 5 del 17/11/2022 avente ad oggetto "Approvazione del Bilancio Preventivo Economico 2023, del bilancio pluriennale di previsione 2023-2025 e del Piano Programmatico Pluriennale 2023-2025".

DATO ATTO del parere allegato

**DETERMINA**

- la premessa è parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- di prendere atto della nomina e della conferma dell'incarico di amministratore, all'unanimità da parte dell'Assemblea ordinaria del condominio "Montessori, 16 60035 Jesi (An)", C.F. 91009530428, dello Studio Immobiliare COPPARI DAVID & C. S.a.s., Viale della Vittoria, 27/Bis, Jesi, Partita IVA 01549640421;
- di autorizzare la spesa relativa alla quota spettante all'ASP AMBITO 9 per il periodo 01/01/2023-31/12/2023 pari ad € 291,18, da liquidare allo Studio Immobiliare COPPARI DAVID & C. S.a.s., Viale della Vittoria, 27/Bis, Jesi, Partita IVA 01549640421 in due distinte rate come indicato dagli avvisi di pagamento acquisiti con Prot.12239/2022 e come di seguito specificato:
  - Prima rata relativa al periodo 01/01/2023-30/06/2023 per € 141,68;
  - Seconda rata relativa al periodo 01/07/2023-31/12/2023 per € 149,50;
- di dare atto che la spesa di cui al punto precedente trova giusta copertura nel Bilancio dell'ASP AMBITO 9;
- di trasmettere la presente Determinazione all'Ufficio Contabilità dell'U.O.C. Amministrazione per provvedere al pagamento delle suddette quote, tenuto conto delle scadenze indicate;
- di individuare il Responsabile Unico del Procedimento nella Dott.ssa Nora Bianchi, Responsabile della U.O. C. Disabilità;
- di trasmettere la presente Determinazione agli uffici competenti per la pubblicazione sul sito istituzionale dell'ASP AMBITO 9.

Il Direttore  
Franco Pesaresi

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.  
documento firmato digitalmente da FRANCO PESARESI.  
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

(Atto sottoscritto digitalmente)



## **VISTO DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il/La sottoscritto/a Bianchi Nora in qualità di responsabile della .U.O. DISABILITA'

### **ATTESTA**

Parere di regolarità amministrativa in merito all'atto con numero proposta 29 e oggetto:  
APPARTAMENTO VIA MONTESSORI: LIQUIDAZIONE RATE GESTIONE ORDINARIA  
CONDOMINIO C.F. 91009530428 PERIODO 01/01/2023-31/12/2023

Data 26/01/2023

Responsabile U.O. DISABILITA'  
Bianchi Nora

(atto sottoscritto digitalmente)