



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Numero: 23 Data: 05/05/2016

OGGETTO: Start Up di accompagnamento all'abitare per la fascia grigia. Incarico a CICSENE – Centro Italiano di Collaborazione per lo Sviluppo Edilizio delle Nazioni Emergenti.

L'anno duemilasedici nel giorno 05 del mese di maggio alle ore 17,30 presso la Sala Riunioni dell'ASP Ambito 9 si è riunito il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda di Servizi alla Persona "ASP Ambito 9", giusta convocazione prot. n. 24612 del 28.04.2016.

Sono presenti

NOMINATIVO	CARICA	PRESENZA
Mosconi Sergio	Presidente	SI
Martina Coppari	Vicepresidente	NO
Tonino Cingolani	Membro	SI
Silvia Lorenzini	Membro	SI
Fabiana Piergigli	Membro	SI

Partecipa il Direttore dell'ASP Ambito 9, Dott. Franco Pesaresi, anche con funzioni di segreteria.

E' presente il Revisore Unico, Rag. Marina Pittori.

Accertato che il numero dei presenti è legale per la validità della seduta, il Presidente Sergio Mosconi assume la presidenza.

Il Consiglio di Amministrazione prende in esame l'oggetto sopraindicato.

OGGETTO: Start Up di accompagnamento all'abitare per la fascia grigia. Incarico a CICSENE – Centro Italiano di Collaborazione per lo Sviluppo Edilizio delle Nazioni Emergenti.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO che

- .la città di Jesi, in particolare l'Azienda ASP Ambito 9, ha manifestato nel 2015 l'interesse ad affrontare, in modo innovativo ed efficace, il tema del disagio abitativo delle fasce deboli della popolazione locale;
- .nel corso dell'anno 2015 sono intercorsi scambi tra Cicsene e l'Azienda ASP Ambito 9 proprio sul tema oggetto di interesse;
- .in data 20 e 21 gennaio 2016 Cicsene ha tenuto una sessione formativa dal titolo "La questione casa. Dal problema alle possibili soluzioni" a favore degli assistenti sociali, funzionari pubblici, operatori del privato sociale attivi sul territorio di Jesi e degli altri Comuni dell'Ambito 9 in materia di fascia grigia e abitare;
- .a seguito di tale formazione, visto il reciproco interesse a proseguire il percorso intrapreso, è stata concordata un'ipotesi di collaborazione per facilitare ed accompagnare in loco lo start up di un processo di accompagnamento all'abitare per fasce grigie.

CONSIDERATO che la collaborazione si articolerà nelle seguenti 4 macro - fasi di lavoro:

- 1) Parte di co-progettazione e costruzione presupposti attività:** sia a distanza, con raccolta dati e informazioni propedeutiche al lavoro, sia in co-presenza a Jesi. **La co-presenza a Jesi sarà strutturata in 4 unità di mezza giornata l'una, per un totale di 16 ore. Si valuterà congiuntamente se organizzare 2 presenze in loco (8 ore ciascuna) o una sola presenza in loco (16 ore).**
 - .1° unità: incontro di impostazione e co-progettazione operativa con persona dedicata
 - .2° unità: mappatura associazionismo locale attivo a contatto con fascia debole, con predisposizione/condivisione materiale di comunicazione per loro coinvolgimento
 - .3° unità: presentazione e condivisione proposta con associazionismo e sindacati - incontro
 - .4° unità: intercettazione di proprietari e agenzie: primi approcci.
- 2) Parte di implementazione esecutiva con affiancamento intensivo**
Primi 2 incontri "diretti" con inquilini e proprietari/agenzie immobiliari: affiancamento e gestione diretta, congiunta, del caso. Mediazione e *matching*. Si ipotizzano 2 giornate di lavoro piene.
- 3) Azioni per l'attivazione piano e/o altre forme di garanzia**
Consulenza diretta per i primi 2 casi, a distanza per i successivi: intermediazione con Salva - Società di Mutuo Soccorso, espletamento pratiche burocratiche per accesso al piano.
- 4) Accompagnamento a distanza**
Consulenza a distanza, all'occorrenza, per la gestione dei successivi 3 casi.

DATO ATTO che il Regolamento "Esecuzione di forniture, servizi e lavori in economia", all'articolo 8. lett. B co. 5, recita che per "eccezionali e comprovati motivi dovuti alle specialità dell'intervento in relazione alle caratteristiche tecniche e di mercato rendano impossibile consultare una pluralità di operatori economici, è consentito effettuare una trattativa diretta con un unico operatore";

CONSIDERATO che tale attività sperimentale di start up ed accompagnamento abitativo a favore della fascia grigia è altamente specifica;

CONSIDERATO altresì che, a seguito di adeguata ricerca per trovare solide e significative esperienze analoghe, il Centro Italiano per lo Sviluppo Edilizio delle Nazioni Emergenti – CICSENE – è l'unico soggetto reperito nel territorio nazionale in grado di garantire l'accesso ad una assicurazione a basso costo in grado di tutelare coloro che affittano gli alloggi;

RITENUTO pertanto doversi avvalere della collaborazione del CICSENE per l'attività suddetta;

CHE, per la suddetta attività, è previsto per il CICSENE un compenso totale di euro 5.000,00, IVA esclusa mentre i costi degli eventuali Piani Mutualistici per fasce a rischio povertà attivati sono invece da considerarsi esclusi dalla predetta cifra;

Visto lo Statuto dell'ASP Ambito 9 approvato con deliberazione della Giunta Regionale delle Marche n. 8 dell'11.1.2010;

VISTO l'Art 28 dello Statuto dell'ASP Ambito 9 che definisce le competenze del Direttore dell'Azienda;

Visto il vigente Regolamento di Organizzazione e Contabilità dell'ASP approvato dal Consiglio di Amministrazione di questo Ente con deliberazione n. 24 del 26/06/2012;

Vista la deliberazione dell'Assemblea dei Soci dell'ASP Ambito 9 n. 2 del 31.3.2016 relativa alla approvazione del Bilancio preventivo economico 2016, del bilancio pluriennale di previsione 2016-2018 e del piano programmatico pluriennale 2016-2018” annuale e pluriennale e del Piano Programmatico 2016-2018;

A voti unanimi resi per alzata di mano

DELIBERA

- 1) Di dare atto che la premessa è parte integrante e sostanziale della presente decisione.
- 2) Di dare l'incarico di facilitare, accompagnare e sostenere lo start up del servizio sperimentale di accompagnamento abitativo per fasce deboli, sul territorio comunale di Jesi, nel periodo compreso da maggio 2016 a marzo 2017 a CICSENE - Centro Italiano di Collaborazione per lo Sviluppo Edilizio delle Nazioni Emergenti, con sede legale e operativa in Via Borgosesia 30, Torino, C.F. 80082850019, P.IVA 06341060017, telefono 011.74.12.435, così come definito in premessa.
- 3) Che per tali attività si riconosce a CICSENE un compenso totale di euro 5.000,00, iva esclusa IVA, fermo restando che i costi per l'attivazione degli eventuali Piani Mutualistici per fasce a rischio povertà, sono invece esclusi dalla predetta cifra.
- 4) Di trasmettere il seguente atto a CICSENE – Centro Italiano di Collaborazione per lo Sviluppo Edilizio delle Nazioni Emergenti - per l'accettazione delle condizioni e degli impegni ivi indicati.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Dott. SERGIO MOSCONI

IL SEGRETARIO
F.to Dott. FRANCO PESARESI

La stessa è pubblicata sul sito dell'Azienda Servizi alla Persona (ASP) "Ambito 9"/Ambito Territoriale IX : www.aspambitonove.it

Jesi, lì

IL DIRETTORE
F.to Dott. FRANCO PESARESI
