



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Numero 51 Data 17.08.2021

OGGETTO: APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA AL FINE DELLA VERIFICA DEL PROGETTO DEFINITIVO DI ADEGUAMENTO NORMATIVO E DI AMPLIAMENTO DELLA CAPACITÀ RICETTIVA DELLA CASA DI RIPOSO E DELLA RESIDENZA PROTETTA "VITTORIO EMANUELE II" - REALIZZAZIONE DI UNA RESIDENZA SANITARIA ASSISTENZIALE

L'anno duemilaventuno nel giorno 17 del mese di agosto alle ore 16,00 in modalità a distanza on line tramite la piattaforma TEAMS si è riunito il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda di Servizi alla Persona ASP AMBITO 9.

Sono presenti:

NOMINATIVO	CARICA	PRESENZA
Marasca Matteo	Presidente	SI
Martina Coppari	Vicepresidente	SI
Tonino Cingolani	Componente	SI
Maria Carla Accattoli	Componente	SI
Beatrice Testadiferro	Componente	SI

Assiste la Dott.ssa Serena Sbarbati, dipendente dell'ASP AMBITO 9, con funzioni di segreteria.

E' presente il Direttore dell'ASP AMBITO 9, Dott. Franco Pesaresi.

Accertato che il numero dei presenti è legale per la validità della seduta, l'Avv. Matteo Marasca assume la presidenza.

Il Consiglio di Amministrazione prende in esame l'oggetto sopraindicato.

OGGETTO: APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA AL FINE DELLA VERIFICA DEL PROGETTO DEFINITIVO DI ADEGUAMENTO NORMATIVO E DI AMPLIAMENTO DELLA CAPACITÀ RICETTIVA DELLA CASA DI RIPOSO E DELLA RESIDENZA PROTETTA "VITTORIO EMANUELE II" - REALIZZAZIONE DI UNA RESIDENZA SANITARIA ASSISTENZIALE

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTI:

- il D.lgs 207/2001 avente ad oggetto “Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza, a norma dell'articolo 10 della legge 8 novembre 2000, n. 328”;
- la legge regionale n. 5 del 26 febbraio 2008 avente ad oggetto “Riordino delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB) e disciplina delle aziende pubbliche di servizi alla persona”;
- il Regolamento Regionale n. 2 del 27 gennaio 2009 recante ad oggetto: “*Attuazione della legge regionale 5/2008 in materia di riordino delle Istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB) e disciplina delle Aziende pubbliche di servizi alla persona*”;
- la Convenzione Rep. n. 1655 del 2 dicembre 2009 con la quale è stata costituita l’Azienda Pubblica dei Servizi alla Persona denominata "ASP AMBITO 9", ai sensi dell'articolo 10 della citata L.R.5/2008;
- lo Statuto dell’ASP “AMBITO 9” approvato con Deliberazione della Giunta Regionale delle Marche n. 8 del’11/1/2010;
- la deliberazione del Consiglio Comunale di Jesi n. 139 del 23 novembre 2017 recante ad oggetto: "*Linee programmatiche relative alle azioni ed ai progetti da realizzare nel corso del mandato politico-amministrativo 2017-2022 – Approvazione*" e, in particolare, il paragrafo dal titolo "*Supporto al Welfare*", nel quale viene esplicitato il seguente impegno programmatico: "*Di concerto con l'Asp Ambito 9 si procederà alla elaborazione di una progettazione unitaria per la riqualificazione e il potenziamento dell'attuale struttura della Casa di Riposo per anziani, con l'inserimento di posti per Residenza Sanitaria Assistenziale (RSA)*";
- il progetto di fattibilità tecnica ed economica e l’analisi di fattibilità economico-finanziaria di verifica delle condizioni di sostenibilità dell’investimento relativo all’intervento di ristrutturazione ed ampliamento dell’immobile di proprietà comunale adibito a Casa di Riposo/Residenza Protetta, commissionato dall’ASP al Comune di Jesi e da questo trasmesso a codesto Ente con comunicazione del 05/11/2018, protocollo nr. 61569, integrata con nota prot. nr. 62373 del 08/11/2018 con cui veniva inviato un aggiornamento dell’analisi economico finanziaria;
- RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'ASP Ambito 9 n. 43 del 9 novembre 2018, con la quale è stato approvato il seguente dispositivo:
 - di recepire ed approvare i contenuti del progetto di fattibilità tecnico-economica e dell'analisi economico-finanziaria relativamente all'intervento di ristrutturazione ed ampliamento dell'immobile di proprietà comunale adibito a Casa di Riposo/Residenza Protetta;
 - di proporre al Comune di Jesi la stipula di uno specifico accordo di partenariato tra le parti ai sensi dell'Articolo 5 del D.Lgs. 50/2016 al fine di disciplinare i reciproci impegni di natura amministrativa e finanziaria nonché la costituzione di un Ufficio comune individuandone funzioni e competenze per poter dare attuazione a quanto programmato nei suddetti documenti;

- di approvare lo schema di "Convenzione tra il Comune di Jesi e l'Asp Ambito 9 per la gestione in comune del progetto di adeguamento normativo e ampliamento della capacità ricettiva della Casa di Riposo e Residenza Protetta "Vittorio Emanuele II" con realizzazione di una RSA e gestione dei relativi servizi";
- di prendere atto che la firma dell'accordo di partenariato comporterà la modifica del contratto di servizio generale di prossima scadenza con l'esclusione del servizio di gestione della struttura che verrà ricompreso nel predetto accordo;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale del Comune di Jesi n. 320 del 19.11.2018 con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica e l'analisi di fattibilità economico- finanziaria dell'intervento di ristrutturazione ed ampliamento dell'immobile di proprietà comunale adibito a Casa di Riposo/Residenza Protetta;

PREMESSO CHE:

- ai fini dell'attivazione dell'iter necessario per l'intervento di ristrutturazione, adeguamento normativo e ampliamento della Casa di Riposo e della Residenza Protetta nonché per la realizzazione della nuova RSA, le parti concordavano di stipulare un accordo di partenariato pubblico-pubblico tra Comune di Jesi e Asp Ambito 9, ai sensi dell'Art. 5 del D.Lgs. 50/2016 con cui disciplinare i reciproci impegni di natura amministrativa e finanziaria nonché la costituzione di un Ufficio comune individuandone funzioni e competenze;

- per il raggiungimento dell'obiettivo veniva convenuto tra le parti quanto segue:

- la delega da parte del Comune all'Asp Ambito 9 delle funzioni di stazione appaltante e, conseguentemente, le procedure di affidamento della progettazione definitiva, esecutiva nonché l'affidamento dei conseguenti appalti di lavori e quanto altro dovesse occorrere alla completa realizzazione dell'intervento;
- affidamento alla stessa della gestione ed il coordinamento del servizio di Casa di Riposo, Residenza Protetta ed RSA da realizzare presso la struttura medesima, nel rispetto degli standard definiti dalla normativa di settore;
- la costituzione di un Ufficio comune, chiamato ad operare con personale distaccato, anche parzialmente, dagli enti partecipanti avente le necessarie competenze tecniche e amministrative per la gestione della commessa pubblica dalla sua indizione al collaudo. Per conto dell'ASP Ambito 9 i dipendenti facenti parte dell'Ufficio Comune sono stati individuati con delibera del C.d.A. n. 1 del 31.01.2019 e n. 12 del 16.02.2021, di modifica dei componenti in quota ASP. L'Ufficio provvederà a curare tutte le fasi dell'affidamento, dall'indizione della gara all'aggiudicazione, nonché le successive fasi di esecuzione dell'opera fino al collaudo della stessa, fungendo da supporto specialistico al RUP, nominato dall'Asp 9, che opererà al suo interno. Gli atti predisposti dall'Ufficio comune saranno approvati dai competenti organi dell'Asp Ambito 9 quale stazione appaltante dell'intervento e saranno altresì sostenute dalla stessa Asp le relative spese per la celebrazione delle procedure (contributo di gara, spese per pubblicazioni, per eventuali commissari di gara esterni ecc.);

RILEVATO, altresì, che in base alle indicazioni risultanti dall'analisi di fattibilità economico finanziaria, la durata della convenzione veniva stimata dal 1 gennaio 2019 al 31 dicembre 2050;

CONSIDERATO che, sotto il profilo dei rapporti finanziari, a fronte del servizio svolto veniva definito che il Comune di Jesi corrisponderà all'Asp:

- un corrispettivo pari ad € 500.000,00 annuali per l'intero periodo di durata della convenzione, a parziale copertura dei costi di gestione dei servizi in essere e di quelli che verranno attivati con la realizzazione della RSA, secondo quanto previsto nell'Analisi della fattibilità economica e finanziaria ai fini dell'ampliamento della capacità ricettiva della struttura, recepita con deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Jesi n. 320 del 19.11.2018;
- un contributo straordinario al fine di contribuire alla realizzazione dell'intervento, il cui onere è posto a carico dell'Asp, stante la valorizzazione della proprietà comunale di cui in conseguenza della sua effettuazione il Comune di Jesi andrà a giovare, pari a complessivi € 3.150.000,00, da erogarsi in ratei semestrali ciascuno di importo pari ad € 75.000,00 a partire dall'anno 2020 e fino all'anno 2040;

VISTA la decisione del Direttore n. 74 del 10.03.2020 con cui veniva dichiarata l'efficacia dell'aggiudicazione, a favore dell'A.T.I. con capofila Euro Project s.r.l., della gara a procedura aperta indetta dall'ASP Ambito 9 per l'affidamento della progettazione definitiva, esecutiva e dell'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione per l'intervento di "Adeguamento normativo ed ampliamento della capacità ricettiva della Casa di Riposo e Residenza Protetta "Vittorio Emanuele II" di Jesi;

RITENUTO CHE:

- a seguito di valutazioni congiunte tra Comune di Jesi, in qualità di proprietario dell'immobile, Asp Ambito 9, Ufficio Comune e tecnici incaricati della progettazione definitiva ed esecutiva è emersa la necessità ed opportunità di rivalutare ed integrare alcune scelte progettuali e modalità di effettuazione dell'intervento rispetto a quanto previsto nel progetto di fattibilità tecnico-economica approvato e riguardanti i seguenti aspetti, come specificati nella relazione istruttoria allegata alla D.G. del Comune di Jesi del 12.08.2021::

Aspetti strutturali

- inserimento di palificazioni e muri di sostegno in prossimità del corpo "C"
- adeguamento sismico del corpo di fabbrica "C" in luogo del previsto miglioramento,
- realizzazione del corpo "D" di alloggiamento della cabina elettrica;

Aspetti impiantistici

- rifacimento totale delle linee dorsali elettriche e dell'impianto di illuminazione con tecnologia a LED, in luogo di interventi più limitati previsti nello studio di fattibilità che non si era potuto spingere ad analisi più dettagliate ed approfondite;
 - rifacimento completo dell'impianto di riscaldamento e raffrescamento in pompa di calore aria-aria tipo VRV che consentirà una realizzazione modulare con possibilità di gestione della temperatura, e del microclima in generale, in ogni singolo locale (come richiesto dalle recenti norme tecniche introdotte dalla DGRM n. 938/2020),
 - intervento di recupero generale su tutto il secondo piano del corpo "A" in luogo dei previsti interventi puntuali di manutenzione straordinaria,
 - ulteriori adeguamenti antincendio (controsoffitto EI 30 con isolamento termico al 2° piano del corpo "A" e ascensore di tipo antincendio a tre accessi con creazione di zone filtro);
- tali scelte progettuali hanno comportato una rideterminazione della capacità ricettiva complessiva in 134 posti, suddivisi in 88 posti di residenza protetta R3, 12 posti di residenza protetta per persone con demenza R3D, 20 posti di residenza assistenziale per non autosufficienti R2, 14 posti in Casa di Riposo e un aumento del costo dell'opera e conseguentemente del quadro economico nell'importo complessivo di euro 6.700.000,00;

- il progetto definitivo depositato prevede comunque la possibilità futura, senza dover eseguire ulteriori lavori, di aumentare il numero di posti letto di Residenza Sanitaria Assistita fino a n. 36;

VISTA la decisione del Direttore n. 206 del 28/07/2021 con cui l'Asp Ambito 9 ha conferito alla società Team Engineering srl l'incarico per la verifica della progettazione definitiva ed esecutiva ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e per il supporto al RUP per la validazione del progetto esecutivo;

RITENUTO ULTERIORMENTE CHE:

- il progetto definitivo redatto dalla società Euro Project s.r.l. di Bagnolo Mella (BS) è stato trasmesso all'ASP in data 12/07/2021;

- l'ASP Ambito 9 il 21.07.2021 formulava nei confronti dell'Euro Project s.r.l. richiesta di adeguare il progetto definitivo al nuovo prezzario regionale approvato con DGRM n. 789/2021, pubblicata sul BUR in data 09/07/2021;

- con successiva comunicazione in data 04.08.2021 l'ASP Ambito 9 richiedeva alla Euro Project s.r.l. di "valutare la possibilità di una riduzione percentuale di alcune specifiche voci del prezzario 2021, in relazione all'effettivo andamento medio dei prezzi di mercato o desunto dai ribassi medi percentuali di gare analoghe";

- con nota del 05/08/2021 l'Europroject riteneva plausibile applicare un ribasso del 9% alle sole voci del Prezzario Marche utilizzate, lasciando inalterate le altre voci provenienti da analisi prezzi specifiche e dall'elenco prezzi del "Cratere 2018" determinando quindi una riduzione globale del 5% dell'importo delle opere;

- con successiva nota del 06/08/2021 l'Euro Project s.r.l. inviava all'ASP Ambito 9 l'ultima versione del progetto definitivo, in cui è stata operata la riduzione del 9% delle voci desunte dal Prezzario Marche;

VALUTATO CHE:

- con relazione istruttoria dell'Ufficio tecnico e delibera della Giunta Comunale n. 198 del 12.08.2021 del Comune di Jesi veniva condivisa *"la scelta di apportare una riduzione del 9% alle voci del prezzario regionale utilizzate considerando che i ribassi ottenuti in gare analoghe nella regione, relative a procedure con offerta economicamente più vantaggiosa, sono mediamente maggiori del 20% come riportato nel documento allegato alla comunicazione inviata dalla Europroject srl il 05/08/2021 ... dato atto che tale andamento dei ribassi in sede di gara trova ulteriore conferma in una recente gara presso il Comune di Jesi in corso di aggiudicazione, avente ad oggetto l'adeguamento sismico di un immobile storico con prezzi desunti dal prezzario Marche 2019, in cui si è avuto un ribasso medio del 18,2% con le tre migliori offerte superiori al 20%;*

- il Comune di Jesi, con la sopra richiamata delibera della Giunta Comunale n. 198 del 12.08.2021, dava atto “*del parere favorevole con prescrizioni al progetto definitivo trasmesso dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio delle Marche prot. n. 40379 del 01/07/2021*”;

- il progetto definitivo dell'intervento di “**Adeguamento normativo e ampliamento della capacità ricettiva della Casa di Riposo e Residenza Protetta “VITTORIO EMANUELE II” con realizzazione di una RSA (Residenza Sanitaria Assistenziale)**”, predisposto dal raggruppamento temporaneo di professionisti Euro Project srl, arch. Angelo Lasca, ing. Diego Cesaretti, arch. Laura Giaffei, R2M Solution srl, trasmesso all'ASP Ambito 9 in data 06/08/2021, di importo complessivo lordo pari ad € 6.700.000,00, è articolato come segue:

Lavori	€ 5.150.862,34
oneri sicurezza aggiuntivi	€ 178.443,57
Totale lavori	€ 5.329.305,91
Somme a disposizione	
Indagine geologica	€ 12.078,00
imprevisti e arrotondamenti	€ 161.461,06
spese tecniche per progettazione	€ 142.146,54
spese tecniche per DL e sicurezza	€ 201.554,54
maggiori spese tecniche per agg.	€ 8.000,00
spese per verifica della progett.	€ 97.424,32
incentivo art. 113 Dlgs n. 50/2016	
incluso supporto al RUP	€ 45.920,00
spese pubblicazione gara	€ 4.000,00
collaudo statico	€ 66.036,00
analisi di laboratorio e indagini	€ 5.000,00
IVA su lavori (10%)	€ 532.930,59
contributo INARCASSA su	
spese tecniche	€ 13.747,92
IVA su spese tecniche	€ 80.398,12
Totale somme a disposizione	€ 1.370.694,09
IMPORTO COMPLESSIVO	€ 6.700.000,00

RITENUTO quindi di proporre l'approvazione del progetto definitivo in linea tecnica, in qualità di Stazione appaltante ed ente gestore dell'immobile, ai fini dell'attivazione dell'iter necessario di verifica ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 50/2016.

Tutto ciò premesso

A voti unanimi resi per dichiarazione

DELIBERA

1. di dare atto che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare in linea tecnica, in qualità di Stazione appaltante ed Ente gestore dell'immobile, ai fini dell'attivazione dell'iter necessario di verifica ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., in attuazione dell'accordo di partenariato pubblico-pubblico stipulato con il Comune di Jesi, ai sensi dell'art. 5 del D.Lgs. 50/2016, il progetto definitivo in linea tecnica dell'intervento di “**Adeguamento normativo e ampliamento della capacità ricettiva della Casa di Riposo e Residenza Protetta “VITTORIO EMANUELE II” con realizzazione di una RSA**”

(Residenza Sanitaria Assistenziale)”, predisposto dal raggruppamento temporaneo di professionisti Euro Project srl, arch. Angelo Lasca, ing. Diego Cesaretti, arch. Laura Giaffei, R2M Solution srl, trasmesso all’ASP Ambito 9 in data 06/08/2021, di importo complessivo lordo pari ad € 6.700.000,00, articolato come segue:

Lavori	€ 5.150.862,34
oneri sicurezza aggiuntivi	€ 178.443,57
Totale lavori	€ 5.329.305,91
Somme a disposizione	
Indagine geologica	€ 12.078,00
imprevisti e arrotondamenti	€ 161.461,06
spese tecniche per progettazione	€ 142.146,54
spese tecniche per DL e sicurezza	€ 201.554,54
maggiori spese tecniche per agg.	€ 8.000,00
spese per verifica della progett.	€ 97.424,32
incentivo art. 113 Dlgs n. 50/2016 incluso supporto al RUP	€ 45.920,00
spese pubblicazione gara	€ 4.000,00
collaudo statico	€ 66.036,00
analisi di laboratorio e indagini	€ 5.000,00
IVA su lavori (10%)	€ 532.930,59
contributo INARCASSA su spese tecniche	€ 13.747,92
IVA su spese tecniche	€ 80.398,12
Totale somme a disposizione	€ 1.370.694,09
IMPORTO COMPLESSIVO	€ 6.700.000,00

3. di rinviare a successiva deliberazione:

- l’approvazione del progetto definitivo una volta effettuata la verifica dello stesso con esito positivo da parte della società Team Engineering srl incaricata con decisione del Direttore n. 206 del 28/07/2021;
- l’approvazione della nuova analisi di fattibilità economica e finanziaria *ai fini dell’ampliamento della capacità recettiva dell’attuale casa di riposo e residenza protetta “VITTORIO EMANUELE II” via Gramsci*, da cui risulti il permanere della sostenibilità economica dell’investimento;

4. di trasmettere copia del presente provvedimento al Comune di Jesi per gli adempimenti conseguenti.

Si allegano:

1. Delibera di Giunta n. 198/2021 e relazione istruttoria del Comune di Jesi.
2. Progetto definitivo dei lavori riferiti alla Casa di Riposo di Jesi predisposto dalla Europroject S.r.l.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Avv. MATTEO MARASCA

IL SEGRETARIO
F.to Dott.ssa SERENA SBARBATI

La stessa è pubblicata sul sito dell'Azienda Servizi alla Persona (ASP) "Ambito 9"/Ambito Territoriale IX : www.aspambitonove.it

Jesi, li

IL DIRETTORE
F.to Dott. FRANCO PESARESI
