



## CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

### Deliberazione n. 3 del 10/01/2023

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DI ADEGUAMENTO NORMATIVO E AMPLIAMENTO DELLA CAPACITA' RICETTIVA DELLA CASA DI RIPOSO E RESIDENZA PROTETTA "VITTORIO EMANUELE II" CON REALIZZAZIONE DI UNA RESIDENZA SANITARIA ASSISTENZIALE - PRIMO LOTTO**

Data: 10/01/2023

Ora convocazione: 15:30

Luogo: Jesi

Nominativo	Qualifica	Votazione	As
SCHIAVONI GIANFRANCA	Presidente	F	
COPPARI MARTINA	Vicepresidente		X
CINGOLANI TONINO	Componente	F	
ACCATTOLI MARIA CARLA	Componente	F	
TESTADIFERRO BEATRICE	Componente	F	

**Legenda:** (F - Favorevole) - (C - Contrario) - (A - Astenuto) - (As - Assente)

Altri presenti (soggetti non votanti)

Nominativo	Qualifica
Franco Pesaresi	Direttore
Mirko Mastri	Revisore unico
Serena Sbarbati	Segretario

Accertato che il numero dei presenti è legale per la validità della seduta la Presidente Dott.ssa Gianfranca Schiavoni assume la presidenza.

Il Consiglio di Amministrazione prende in esame l'oggetto sopraindicato.

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DI ADEGUAMENTO NORMATIVO E AMPLIAMENTO DELLA CAPACITA' RICETTIVA DELLA CASA DI RIPOSO E RESIDENZA PROTETTA "VITTORIO EMANUELE II" CON REALIZZAZIONE DI UNA RESIDENZA SANITARIA ASSISTENZIALE - PRIMO LOTTO**

**PREMESSO CHE:**

- con deliberazione del Consiglio Comunale di Jesi n. 139 del 23 novembre 2017 recante ad oggetto: *"Linee programmatiche relative alle azioni ed ai progetti da realizzare nel corso del mandato politico-amministrativo 2017-2022 – Approvazione"*, nel paragrafo dal titolo *"Supporto al Welfare"* viene esplicitato il seguente impegno programmatico: *"Di concerto con l'Asp Ambito 9 si procederà alla elaborazione di una progettazione unitaria per la riqualificazione e il potenziamento dell'attuale struttura della Casa di Riposo per anziani, con l'inserimento di posti per Residenza Sanitaria Assistenziale (RSA)";*
- l'ASP commissionava al Comune di Jesi il progetto di fattibilità tecnica ed economica e l'analisi di fattibilità economico-finanziaria di verifica delle condizioni di sostenibilità dell'investimento relativo all'intervento di ristrutturazione ed ampliamento dell'immobile di proprietà comunale adibito a Casa di Riposo/Residenza Protetta, trasmesso a codesta Azienda dall'Ente comunale con comunicazione del 05/11/2018, protocollo nr. 61569, integrata con nota prot. nr. 62373 del 08/11/2018 con cui veniva inviato un aggiornamento dell'analisi economico finanziaria;
- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'ASP AMBITO 9 n. 43 del 9 novembre 2018, è stato approvato il seguente dispositivo:
  - di recepire ed approvare i contenuti del progetto di fattibilità tecnico-economica e dell'analisi economico-finanziaria relativamente all'intervento di ristrutturazione ed ampliamento dell'immobile di proprietà comunale adibito a Casa di Riposo/Residenza Protetta;
  - di proporre al Comune di Jesi la stipula di uno specifico accordo di partenariato tra le parti ai sensi dell'Articolo 5 del D.Lgs. 50/2016 al fine di disciplinare i reciproci impegni di natura amministrativa e finanziaria nonché la costituzione di un Ufficio comune individuandone funzioni e competenze per poter dare attuazione a quanto programmato nei suddetti documenti;
  - di approvare lo schema di "Convenzione tra il Comune di Jesi e l'Asp Ambito 9 per la gestione in comune del progetto di adeguamento normativo e ampliamento della capacità ricettiva della Casa di Riposo e Residenza Protetta "Vittorio Emanuele II" con realizzazione di una RSA e gestione dei relativi servizi";
  - di prendere atto che la firma dell'accordo di partenariato comporterà la modifica del contratto di servizio generale di prossima scadenza con l'esclusione del servizio di gestione della struttura che verrà ricompreso nel predetto accordo;

- con deliberazione di Giunta Comunale del Comune di Jesi n. 320 del 19.11.2018 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica e l'analisi di fattibilità economico - finanziaria dell'intervento di ristrutturazione ed ampliamento dell'immobile di proprietà comunale adibito a Casa di Riposo/Residenza Protetta;
- ai fini dell'attivazione dell'iter necessario per l'intervento di ristrutturazione, adeguamento normativo e ampliamento della Casa di Riposo e della Residenza Protetta nonché per la realizzazione della nuova RSA, in data 12/12/2018, registro Atti Privati n. 639, Comune di Jesi ed Asp Ambito 9 stipulavano un accordo di partenariato pubblico-pubblico, ai sensi dell'Art. 5 del D.Lgs. 50/2016, con cui disciplinare i reciproci impegni di natura amministrativa e finanziaria nonché la costituzione di un Ufficio comune individuandone funzioni e competenze;
- per il raggiungimento dell'obiettivo veniva convenuto, tra l'altro, che il Comune delegasse all'ASP AMBITO 9 le funzioni di stazione appaltante e, conseguentemente, la procedura di affidamento della progettazione definitiva e esecutiva, il cui incarico veniva effettivamente conferito dall'ASP al raggruppamento temporaneo di professionisti composto da Euro Project s.r.l., arch. Angelo Lasca, ing. Diego Cesaretti, arch. Laura Giaffei e R2M Solution s.r.l.;
- con decisione del Direttore n. 206 del 28/07/2021, l'ASP AMBITO 9 ha conferito alla società Team Engineering s.r.l. l'incarico per la verifica della progettazione definitiva ed esecutiva ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e per il supporto al RUP per la validazione del progetto esecutivo;

#### VISTI:

- il D.lgs 207/2001 avente ad oggetto "Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza, a norma dell'articolo 10 della legge 8 novembre 2000, n. 328";
- la legge regionale n. 5 del 26 febbraio 2008 avente ad oggetto "Riordino delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB) e disciplina delle aziende pubbliche di servizi alla persona";
- il Regolamento Regionale n. 2 del 27 gennaio 2009 recante ad oggetto: "Attuazione della legge regionale 5/2008 in materia di riordino delle Istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB) e disciplina delle Aziende pubbliche di servizi alla persona";
- la Convenzione Rep. n. 1655 del 2 dicembre 2009 con la quale è stata costituita l'Azienda Pubblica dei Servizi alla Persona denominata "ASP AMBITO 9", ai sensi dell'articolo 10 della citata L.R. 5/2008;

#### RICHIAMATI:

- lo Statuto dell'ASP AMBITO 9 approvato con deliberazione della Giunta Regionale delle Marche n. 8 dell'11.1.2010;
- il vigente Regolamento di Organizzazione e Contabilità dell'ASP approvato dal Consiglio di Amministrazione di questo Ente con deliberazione n. 55 del 21.09.2021;
- la Delibera dell'Assemblea dei Soci n. 5 del 17.11.2022 ad oggetto "Approvazione del Bilancio Preventivo Economico 2023, del Bilancio Pluriennale di previsione 2023-2025 e del Piano Programmatico Pluriennale 2023-2025;

CONSIDERATO che il quadro economico del progetto definitivo redatto dalla società Euro Project s.r.l. di Bagnolo Mella (BS), trasmesso dall'ASP AMBITO 9 al Comune di Jesi con nota prot. n. 48143 del 09/08/2021, è articolato come segue:

Lavori	€ 5.150.862,34
oneri sicurezza aggiuntivi	€ 178.443,57
Totale lavori	€ 5.329.305,91

Somme a disposizione	
Indagine geologica	€ 12.078,00
imprevisti e arrotondamenti	€ 161.461,06
spese tecniche per progettazione	€ 142.146,54
spese tecniche per DL e sicurezza	€ 201.554,54
maggiori spese tecniche per agg.	€ 8.000,00
spese per verifica della progett.	€ 97.424,32
incentivo art. 113 Dlgs n. 50/2016	
incluso supporto al RUP	€ 45.920,00
spese pubblicazione gara	€ 4.000,00
collaudo statico	€ 66.036,00
analisi di laboratorio e indagini	€ 5.000,00
IVA su lavori (10%)	€ 532.930,59
contributo INARCASSA su	
spese tecniche	€ 13.747,92
IVA su spese tecniche	€ 80.398,12
Totale somme a disposizione	€ 1.370.694,09
IMPORTO COMPLESSIVO	€ 6.700.000,00

DATO ATTO delle deliberazioni della Giunta Comunale del Comune di Jesi n. 198 del 12/08/2021 e del Consiglio di Amministrazione dell'ASP AMBITO 9 n. 51 del 17/08/2021 con cui, in attuazione dell'accordo di partenariato pubblico-pubblico stipulato tra le parti, ai sensi dell'art. 5 del D.Lgs. 50/2016, veniva disposto di approvare, nelle rispettive qualità di proprietario dell'immobile quanto all'Ente comunale e di Stazione appaltante ed Ente gestore quanto a codesta ASP, il progetto definitivo in linea tecnica dell'intervento di "Adeguamento normativo e ampliamento della capacità ricettiva della Casa di Riposo e Residenza Protetta "VITTORIO EMANUELE II" con realizzazione di una RSA (Residenza Sanitaria Assistenziale)", predisposto dal raggruppamento temporaneo di professionisti costituito da Euro Project s.r.l., arch. Angelo Lasca, ing. Diego Cesaretti, arch. Laura Giaffei e R2M Solution s.r.l., trasmesso all'ASP AMBITO 9 in data 06/08/2021, di importo complessivo lordo pari ad € 6.700.000,00;

CONSIDERATO inoltre che la società Team Engineering s.r.l., in sede di esame del progetto definitivo, ha chiesto che venissero apportate delle modifiche, tra cui la richiesta di utilizzare i prezzi del Prezzario Marche 2021 senza la riduzione percentuale operata per alcune specifiche voci, in relazione all'effettivo andamento medio dei prezzi di mercato o desunto dai ribassi medi percentuali di gare analoghe;

PRESO ATTO che la revisione del progetto definitivo, operata dai progettisti a seguito delle osservazioni del verificatore, ha comportato un incremento della spesa complessiva da € 6.700.000,00 ad € 7.300.000,00;

VISTA l'ultima stesura del progetto definitivo, per un importo complessivo di € 7.300.000,00 suddiviso in due distinti lotti di € 6.700.000,00 e di € 600.000 con il seguente quadro economico complessivo:

	I lotto	II lotto	Totale
Lavori	€ 5.054.353,07	€ 451.044,00	€ 5.505.397,07
oneri sicurezza aggiuntivi	€ 169.567,37	€ 8.280,58	€ 177.847,95
Totale lavori	€ 5.223.920,44	€ 459.324,58	€ 5.683.245,02
Somme a disposizione:			
1. Indagine geologica	€ 12.078,00	€ 0,00	€ 12.078,00
2. allacciamenti	€ 10.000,00	€ 0,00	€ 10.000,00
3. imprevisti e arrotondamenti	€ 173.522,15	€ 24.808,04	€ 198.330,19
4a. spese tecniche per progett. già finanziate	€ 164.146,54	€ 0,00	€ 164.146,54
4b. spese tecniche per DL e secur.	€ 251.939,43	€ 0,00	€ 251.939,43
4c. spese tecniche per progett. esec., CSP, CSE collaudi II lotto	€ 0,00	€ 55.118,95	€ 55.118,95
5a. spese per verifica della progett. compresi IVA e contr.	€ 17.926,89	€ 0,00	€ 17.926,89
5b. incentivo art. 113 Dlgs n. 50/2016 incluso supporto al RUP	€ 45.920,00	€ 0,00	€ 0,00
6. spese pubblicazione gara	€ 4.000,00	€ 0,00	€ 0,00
7a. collaudo amministrativo	€ 53.713,41	€ 0,00	€ 53.713,41
7b. collaudo statico (IVA e contr. compresi)	€ 12.322,59	€ 0,00	€ 12.322,59
7c. analisi di laboratorio e indagini	€ 5.000,00	€ 0,00	€ 0,00
8a. IVA su lavori (10%)	€ 522.392,04	€ 45.932,46	€ 568.324,50
8b. contributo INARCASSA su spese tecniche punti 4a-4b-4c	€ 16.643,44	€ 2.204,76	€ 18.848,20
8c. IVA su spese tecniche punti 4a-4b-4c	€ 95.200,47	€ 12.611,22	€ 107.811,69
9. Spese archeologiche	€ 15.000,00	€ 0,00	€ 15.000,00
10. spese per riduzione interferenze	€ 50.000,00	€ 0,00	€ 50.000,00
11. spese per oneri Covid	€ 26.274,00	€ 0,00	€ 26.274,00
Totale somme a disposizione	€ 1.476.079,56	€ 140.675,42	€ 1.616.754,98
IMPORTO COMPLESSIVO	€ 6.700.000,00	€ 600.000,00	€ 7.300.000,00

DATO ATTO delle deliberazioni della Giunta Comunale del Comune di Jesi n. 28 del 15/02/2022 e del Consiglio di Amministrazione dell'ASP AMBITO 9 n. 4 del 17/02/2022 di approvazione del progetto definitivo revisionato, a seguito del rapporto conclusivo favorevole emesso in data 03/02/2022 dal soggetto verificatore incaricato, Team Engineering srl, al fine di procedere alla progettazione esecutiva del primo lotto dell'intervento;

PRESO ATTO che la prima versione del progetto esecutivo del primo lotto, redatta nel maggio 2022, è stata redatta tenendo conto del nuovo elenco prezzi della Regione Marche approvato con D.G.R.M. n. 1853 del 22/12/2021 e D.G.R.M. n. 126 del 14/02/2022 comportando, di conseguenza, un aumento dell'importo rispetto al progetto definitivo;

PRESO ATTO infine dell'ultima versione del progetto esecutivo del primo lotto, datata 13/07/2022 e redatta tenendo conto delle osservazioni del soggetto verificatore contenute nel rapporto intermedio di verifica del 16/06/2022, per un importo di € 7.330.000,00 così suddiviso:

	I lotto
Lavori	€ 5.530.244,58
oneri sicurezza aggiuntivi	€ 190.122,12
Totale lavori	€ 5.720.366,70
Somme a disposizione:	
1. Indagine geologica	€ 12.078,00
2. Allacciamenti	€ 10.000,00
3. imprevisti e arrotondamenti	€ 165.101,49
4a. spese tecniche per progett. già finanziate	€ 164.146,54
4b. spese tecniche per DL e sicur.	€ 288.341,81
4c. spese tecniche per progett. esec., CSP, CSE collaudi II lotto	€ 0,00
5a. spese per verifica della progett. compresi IVA e contr.	€ 18.035,39
5b. incentivo art. 113 Dlgs n. 50/2016 incluso supporto al RUP	€ 108.686,96
6. spese pubblicazione gara	€ 4.000,00
7a. collaudo amministrativo	€ 34.533,79
7b. collaudo statico (IVA e contr. compresi)	€ 12.475,15
7c. analisi di laboratorio e indagini	€ 5.000,00
8a. IVA su lavori (10%)	€ 572.036,67
8b. contributo INARCASSA su spese tecniche punti 4a-4b-4c	€ 19.979,89
8c. IVA su spese tecniche punti 4a-4b-4c	€ 103.943,01
9. Spese archeologiche	€ 15.000,00
10. spese per sez. impianti, traslochi ecc.	€ 50.000,00
11. spese per oneri Covid	€ 26.274,00
Totale somme a disposizione	€ 1.609.633,30
IMPORTO COMPLESSIVO	€ 7.330.000,00

VISTO che a seguito del rapporto conclusivo di verifica del progetto esecutivo primo lotto, emesso dal soggetto verificatore in data 14/10/2022 con esito positivo, con l'obbligo, per la stazione appaltante, di procedere all'aggiornamento dei prezzi all'ultimo elenco prezzi ufficiale pubblicato e all'adeguamento ad eventuali modifiche normative sopravvenute, la Giunta Comunale del Comune di Jesi, con delibera n. 358 del 20.12.2022, ha provveduto alla sua approvazione in linea tecnica;

RITENUTO pertanto di dover approvare il progetto esecutivo di adeguamento normativo e ampliamento della capacità ricettiva della Casa di Riposo e Residenza Protetta "Vittorio Emanuele II" di Jesi con realizzazione di una Residenza Sanitaria Assistenziale – primo lotto - per un importo di € 7.330.000,00.

Tutto ciò premesso

A voti unanimi resi per dichiarazione

### **DELIBERA**

1. di dare atto che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. di approvare, in qualità di Ente gestore e Stazione appaltante, il progetto esecutivo - primo lotto - dell'intervento di "Adeguamento normativo e ampliamento della capacità ricettiva della Casa di Riposo e Residenza Protetta "VITTORIO EMANUELE II" di Jesi con realizzazione di una RSA (Residenza Sanitaria Assistenziale)", redatto dal raggruppamento temporaneo di professionisti Europroject srl, arch. Angelo Lasca, ing. Diego Cesaretti, arch. Laura Giaffei, R2M Solution srl, di importo complessivo lordo pari ad € 7.330.000,00, articolato come segue:

I lotto	
Lavori	€ 5.530.244,58
oneri sicurezza aggiuntivi	€ 190.122,12
Totale lavori	€ 5.720.366,70
Somme a disposizione:	
1. Indagine geologica	€ 12.078,00
2. allacciamenti	€ 10.000,00
3. imprevisti e arrotondamenti	€ 165.101,49
4a. spese tecniche per progett. già finanziate	€ 164.146,54
4b. spese tecniche per DL e	€ 288.341,81
sicur. 4c. spese tecniche per	
progett. esec., CSP, CSE collaudi	€ 0,00
II lotto	
5a. spese per verifica della progett.	
compresi IVA e contr.	€ 18.035,39
5b. incentivo art. 113 Dlgs n. 50/2016	
incluso supporto al RUP	€ 108.686,96
6. spese pubblicazione gara	€ 4.000,00
7a. collaudo amministrativo	€ 34.533,79
7b. collaudo statico (IVA e contr. compresi)	€ 12.475,15
7c. analisi di laboratorio e indagini	€ 5.000,00
8a. IVA su lavori (10%)	€ 572.036,67
8b. contributo INARCASSA su spese tecniche	
punti 4a-4b-4c	€ 19.979,89
8c. IVA su spese tecniche punti 4a-4b-4c	€ 103.943,01
9. Spese archeologiche	€ 15.000,00
10. spese per sez. impianti, traslochi ecc.	€ 50.000,00
11. spese per oneri Covid	€ 26.274,00
Totale somme a disposizione	€ 1.609.633,30
IMPORTO COMPLESSIVO	€ 7.330.000,00

e composto dagli elaborati elencati nel documento allegato al presente atto;

- 3) di dare atto che il suddetto progetto esecutivo – primo lotto è stato verificato con rapporto conclusivo favorevole emesso in data 14/10/2022 dal soggetto verificatore incaricato dall'ASP AMBITO 9, Team Engineering srl, con l'obbligo, per la Stazione appaltante, di procedere all'aggiornamento dei prezzi all'ultimo elenco prezzi ufficiale pubblicato e all'adeguamento ad eventuali modifiche normative sopravvenute;
- 4) di trasmettere copia del presente provvedimento al Comune di Jesi per gli adempimenti conseguenti.

L'allegato 1) "Elenco elaborati progetto esecutivo I lotto" costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

Il Segretario  
Dott.ssa Serena Sbarbati

La Presidente  
Dott.ssa Gianfranca Schiavoni  
(atto sottoscritto digitalmente)